



CASA

IBIRAPUERA
CYRELA



TORRE APARTMENTS



CASA | IBIRAPUERA
CYRELA
APARTMENTS



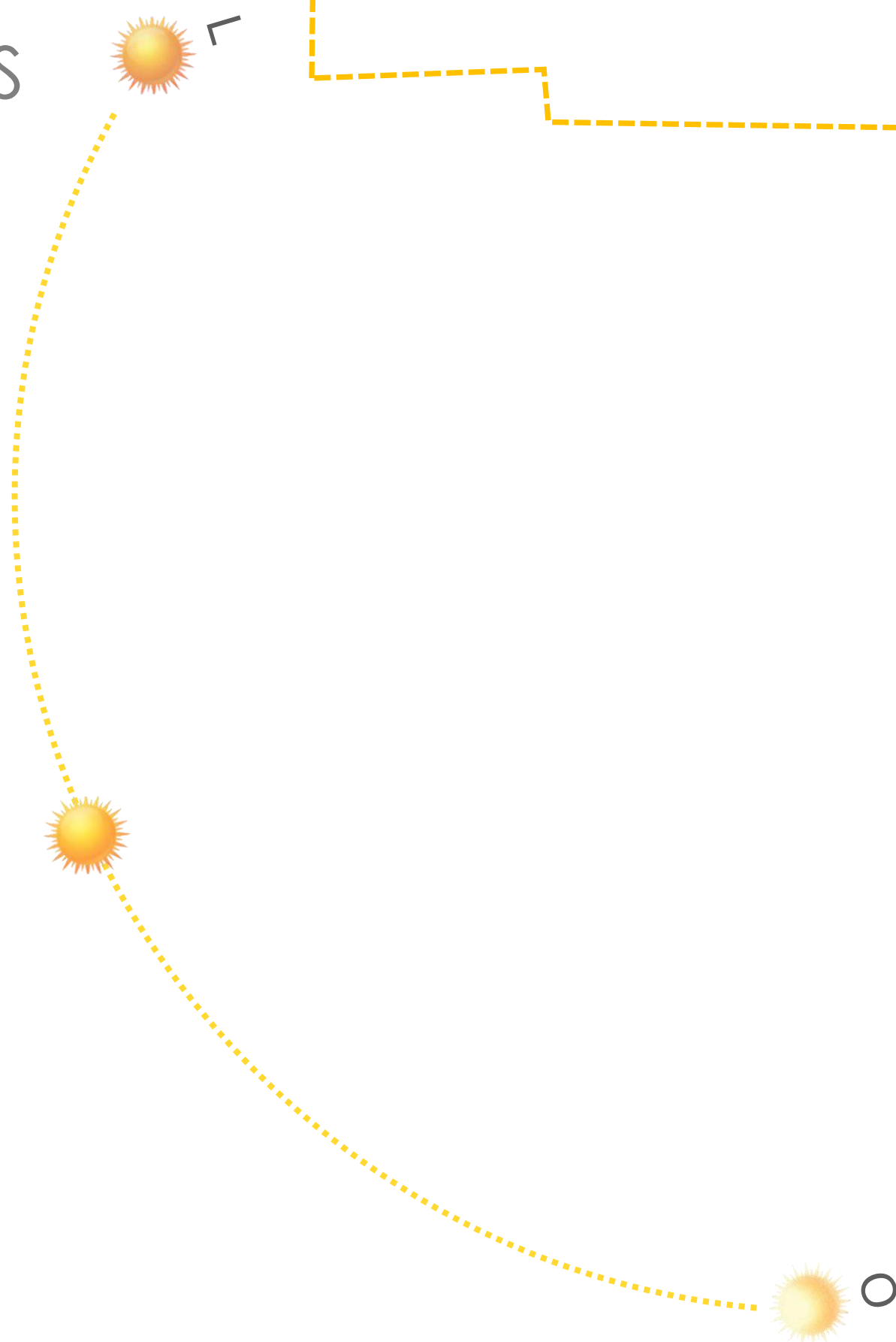
- **TERRENO TOTAL:** 7031,98 M²
- **01 TORRES**
- **2 SUBSOLOS + 20 PAVIMENTOS**
- **35 UNIDADES DE 88,5 À 89 M² - 1 vaga**
- **34 UNIDADES DE 81,5 M² - 1 vaga**
- **69 UNIDADES DE 68,5 M² - 1 vaga**
- **18 UNIDADES DE 38 À 39 M²**
- **174 UNIDADES DE 27,5 À 29,5 M²**
- **+ 4 UNIDADES GIARDINOS COM METRAGEM DE 36 M², 67,5 M², 72,5 M² E 116 M²**
- **ARQUITETURA:** LE ARQUITETOS
- **DECORAÇÃO:** FERNANDA MARQUES
- **PAISAGISMO:** BENEDITO ABBUD



CASA

IBIRAPUERA
CYRELA

IMPLANTAÇÃO
ACESSO –
APARTMENTS



← ENTREDA DE VEÍCULOS



IMPLANTAÇÃO – LAZER (5PAV) – APARTMENTS





LEGENDA

- 1 Lobby
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Delivery



LAZER (5PAV) TÉRREO – APARTMENTS



LEGENDA

- | | | | |
|----|-----------------|----|-----------------------|
| 1 | Pool Lounge | 12 | Kids Place – Have Fun |
| 2 | Kids Pool | 13 | Yoga |
| 3 | Pool | 14 | Gym |
| 4 | Solarium | 15 | Family Garden |
| 5 | Steam Sauna | 16 | Pet Place |
| 6 | Dry Sauna | | |
| 7 | Relaxation Room | | |
| 8 | Spa | | |
| 9 | Get Together | | |
| 10 | Work & Relax | | |
| 11 | Laundry | | |



LAZER COBERTURA – APARTMENTS



LEGENDA

17 The View



FACHADA – TORRE 3



LAZER NA COBERTURA
THE VIEW

BRISE
MÓVEL

COROAMENTO

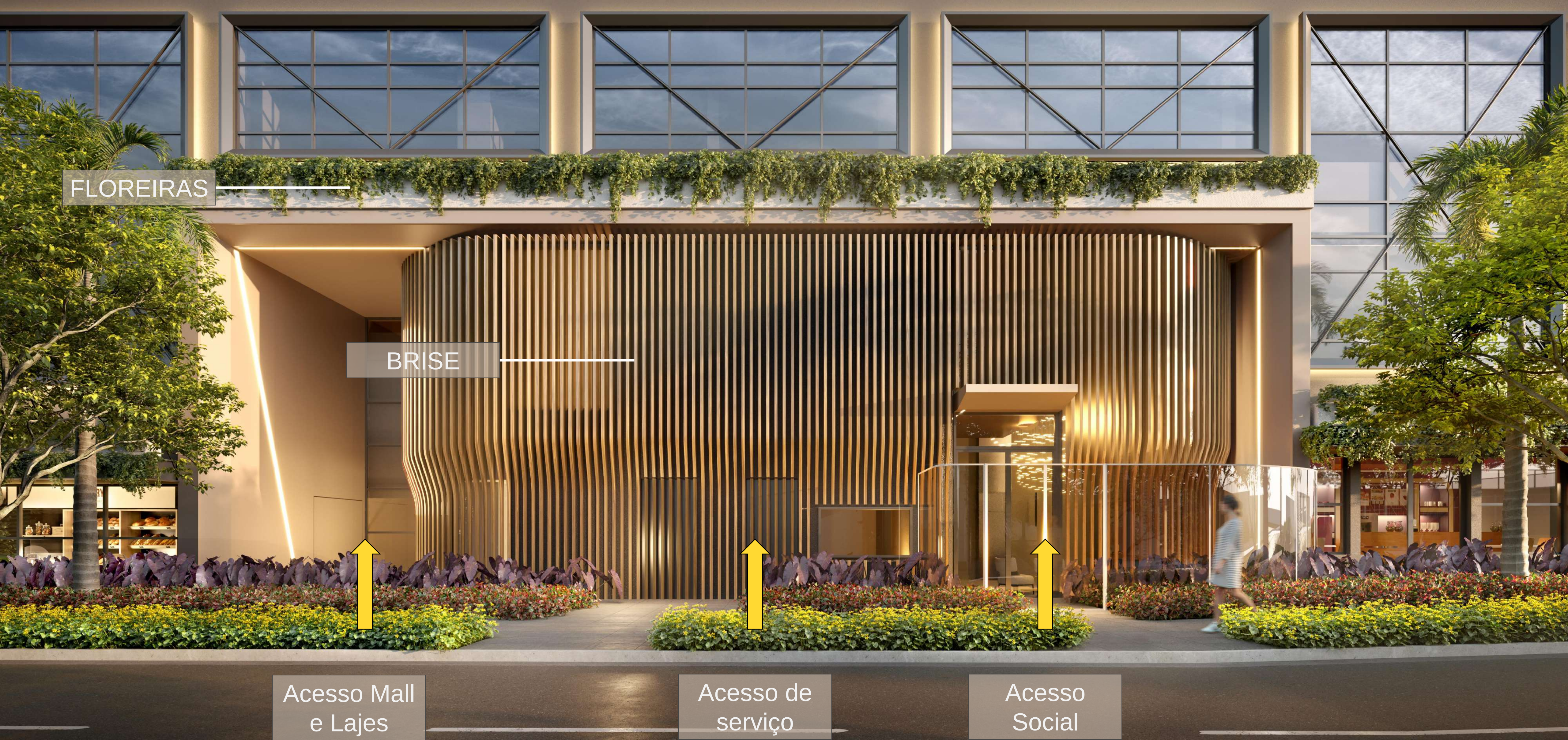
LAJES CORPORATIVAS – 2° ao 4° pav

MALL – Térreo e 1° Pav

ENTRADA SOCIAL
APARTMENTS



ENTRADA – TORRE 3



LOBBY



P.D 7M

POOL – COM RAIA DE 25M



GYM



180M² - PD – 3.15M

KIDS PLACE - HAVE FUN



25M² - PD – 3.15M

GET TOGETHER



100M² - PD – 3.15M

WORK & RELAX



40M² - PD - 3.15M

THE VIEW



350M² - PD -2.60M

THE VIEW



350M² - PD -2.60M

TIPOLOGIAS DE PLANTAS





IBIRAPUERA
CYRELA

TORRE 3 – 88,5M² - FINAL 08 E 09

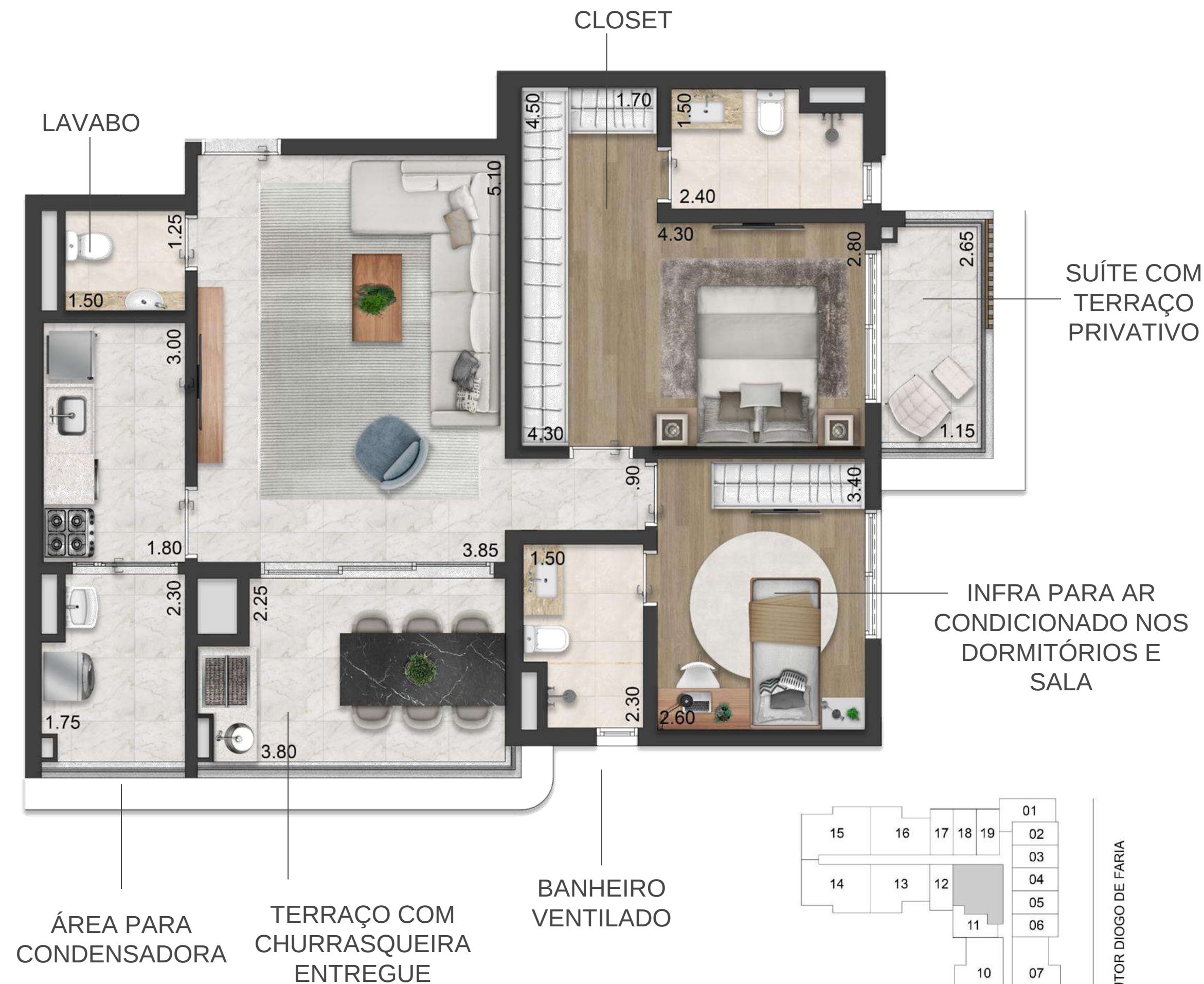
PLANTA PADRÃO

2 SUÍTES



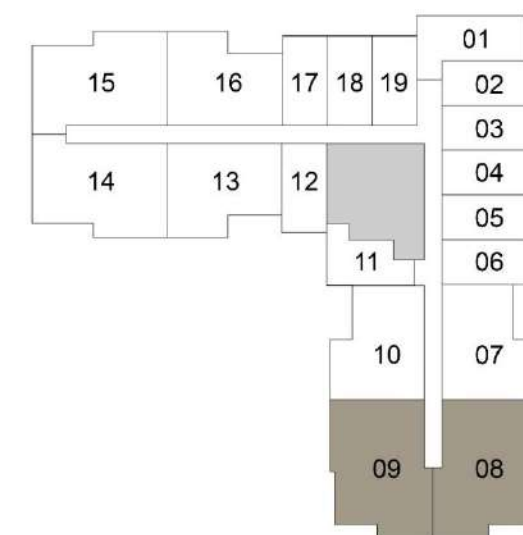
PLANTA OPÇÃO

2 SUÍTES



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 88,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 88,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



AVENIDA PROFESSOR ASCENDINO REIS



RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA

PLANTA PADRÃO
3 DORMS (1 SUÍTE)



DORMITÓRIO
REVERSÍVEL

INFRA PARA AR
CONDICIONADO
NOS
DORMITÓRIOS
E SALA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 81,5m², com 3dorm (1 suíte), com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
ENTREGUE

TERRAÇO TÉCNICO
PARA AR
CONDICIONADO

PLANTA OPÇÃO
2 SUÍTES

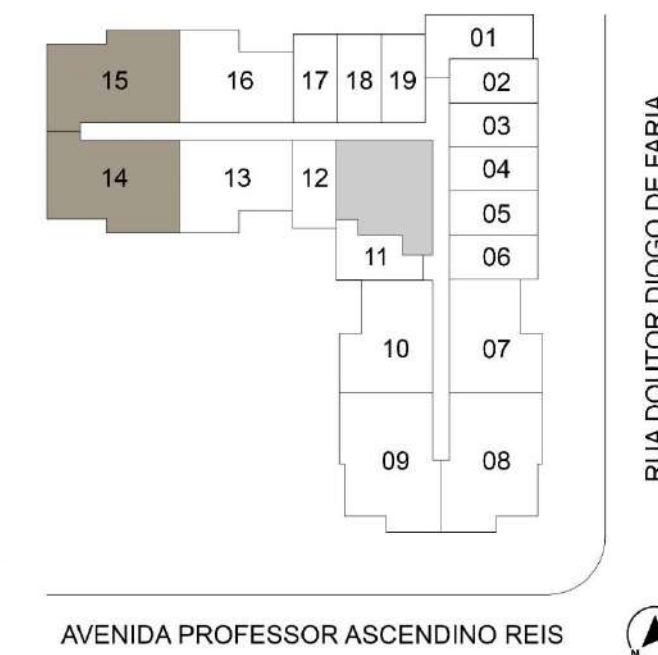


INFRA PARA AR
CONDICIONADO
NOS
DORMITÓRIOS E
SALA

BANHEIRO
VENTILADO

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 81,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
ENTREGUE



LIVING – 81m²



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 68,5m², com 2dorm (1 suíte), com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



IBIRAPUERA
CYRELA

TORRE 3 – 68,5M² - FINAL 07 E 10

PLANTA PADRÃO

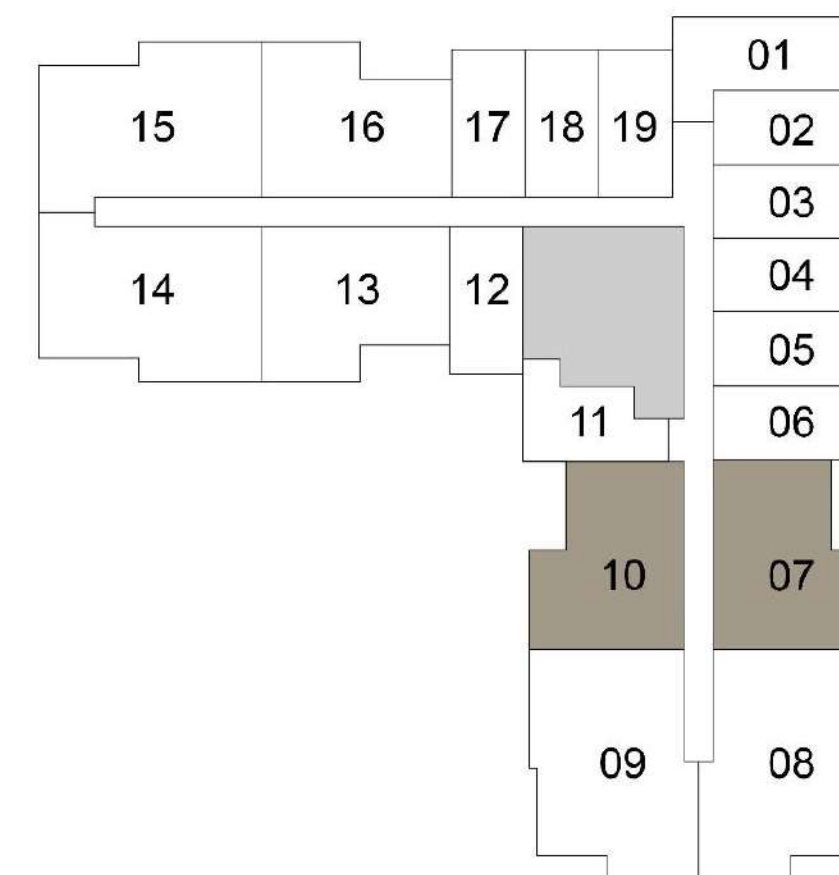
2 DORM (1 SUÍTE)



SALA DE ESTAR E JANTAR COM
COZINHA INTEGRADA

INFRA PARA AR
CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS E
SALA

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
ENTREGUE



AVENIDA PROFESSOR ASCENDINO REIS

RUA DOUTOR DIOGO DE FARIA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 68,5m², com 2dorm (1 suíte), com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

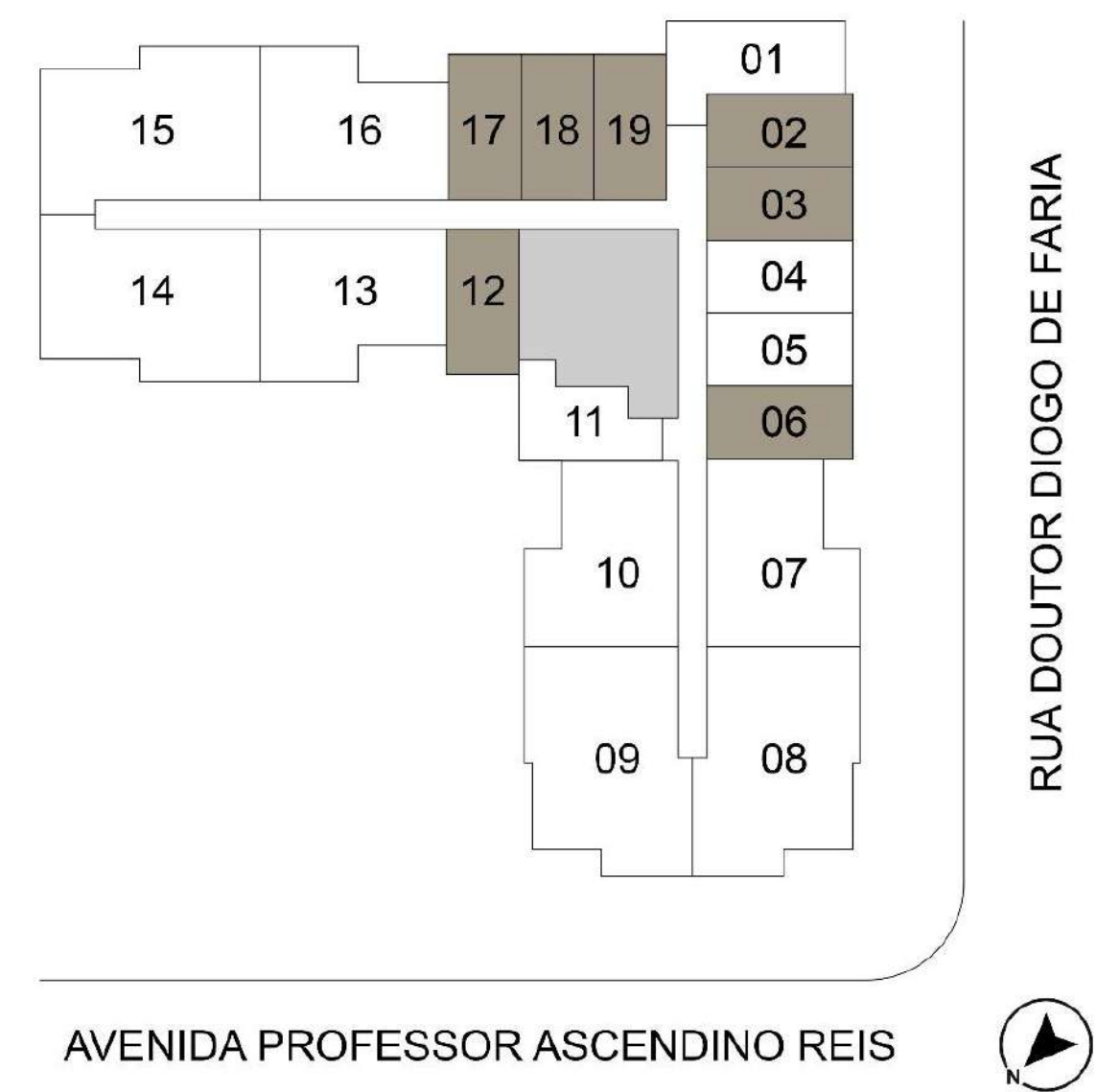
TORRE 3 – 27M² A 29M² - FINAIS 2, 3, 6, 12, 12, 18 E 19

PLANTA PADRÃO

STUDIO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 28,5m², studio, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





CASA

IBIRAPUERA
CYRELA