



ISLA
VILA MADALENA

α BOUTIQUE STUDIOS by **TRISUL**

SEU **INVESTIMENTO** EM UM PROJETO SURPREENDENTE, EM UMA DAS REGIÕES MAIS CHARMOSAS DA CIDADE.

Um bairro nobre que se destaca pela atração das suas ruas. Polo de gastronomia, cultura e lazer, abriga um público sofisticado e exigente, que valoriza um estilo de vida único, contemporâneo e urbano, além de ditar tendência.

Isla Vila Madalena traz a assinatura **a Boutique Studios By Trisul.**

Um projeto que, por meio das suas formas, traz a expressão do melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores.

Uma escolha que eleva o estilo de vida de quem vai morar e patrimônio de quem vai adquirir.



A IMPORTÂNCIA DA LOCALIZAÇÃO NA VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL.

ESTAÇÃO VILA MADALENA DO METRÔ – 1 MIN. 🚶

AVENIDA PAULISTA – 3 KM 🚗

AVENIDA BRIG. FARIA LIMA – 3 KM 🚗

ESTAÇÃO FARIA LIMA DO METRÔ – 8 MIN. 🚶

FÁCIL ACESSO À CICLOFAIXA

PRÓXIMO A FACULDADES, HOSPITAIS E PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.

Rua Paulistânia, 555 – Vila Madalena

FONTE: GOOGLE MAPS.



VILA MADALENA



ISLA
VILA MADALENA

a BOUTIQUE STUDIOS by **TRISUL**

ISLA

VILA MADALENA



STUDIOS R
6º AO 14º PAV.

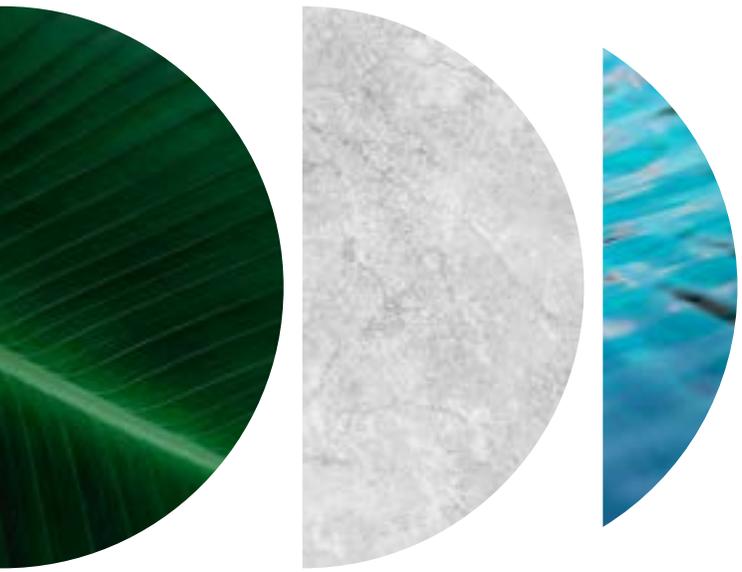
STUDIOS NR
1º AO 5º PAV.

TÉRREO / ACESSO
E LAZER

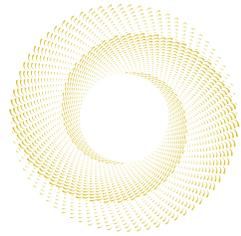
FACHADA

SUBSOLO INTERMEDIÁRIO
/ LAZER

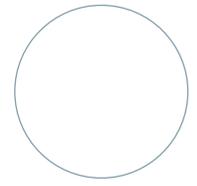
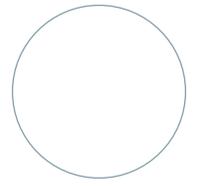
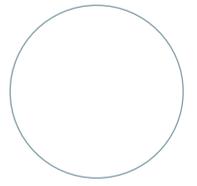
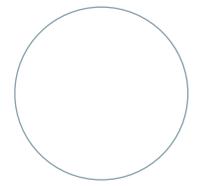
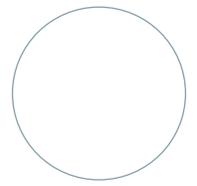
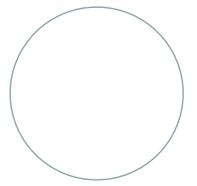
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



ASSINATURAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS.





Reunimos um grupo único de projetistas que traduzem no Isla o melhor da sua arte. Cada detalhe conta uma história e juntos criam uma atmosfera sem igual.

ARQUITETURA
ASSINADA POR

Perkins&Will

HÁ MAIS DE 80 ANOS, LAWRENCE B. PERKINS E PHILIP WILL JR. FUNDARAM A PERKINS&WILL COM UM PRINCÍPIO QUE DESDE ENTÃO ORIENTOU TODAS AS DECISÕES DE DESIGN QUE TOMAMOS: NOSSAS "IDEIAS E CONSTRUÇÕES" SEMPRE DEVEM "HONRAR OS OBJETIVOS MAIS AMPLOS DA SOCIEDADE". EM OUTRAS PALAVRAS, AS PESSOAS DEVEM SEMPRE ESTAR NO CENTRO DE TUDO O QUE FAZEMOS.

PAISAGISMO
ASSINADO POR

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

FUNDADO EM 1981, O ESCRITÓRIO BENEDITO ABBUD PAISAGISMO PLANEJAMENTO E PROJETOS TEM COMO FOCO DE SEU TRABALHO A CRIAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA. JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 5.200 PROJETOS EM TODO O BRASIL E OUTROS PAÍSES.

ARQUITETURA DE INTERIORES
ASSINADA POR

GUIMATTOS

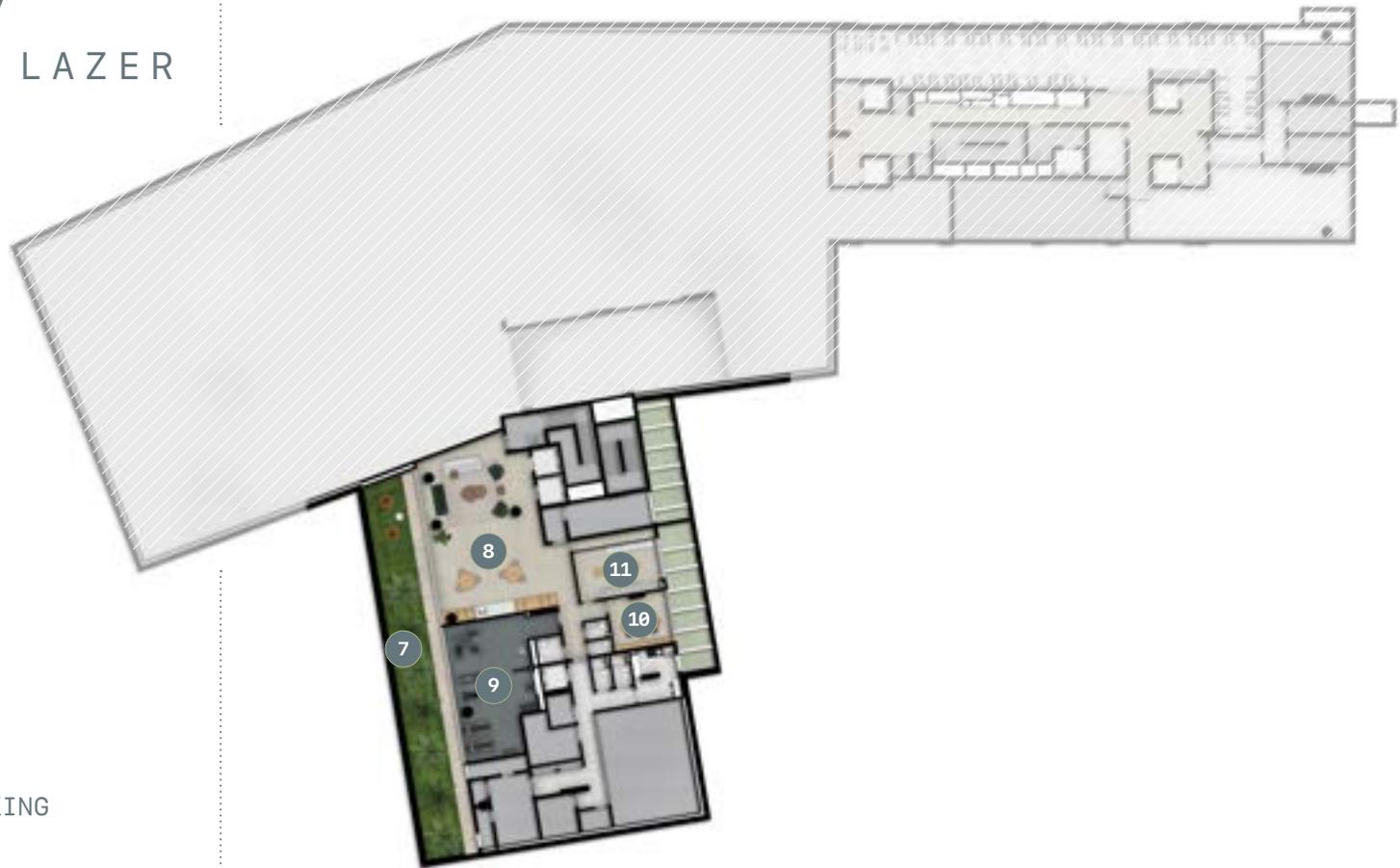
ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO QUE REVERBERA, DESDE 1987 EM SUA PRODUÇÃO, A DIVERSIDADE DE PROJETOS COMO RESULTADO DE UMA ARQUITETURA INCOMUM E PROPOSICIONAL QUE BUSCA REINVENTAR ESPAÇOS, TORNÁ-LOS EXPRESSIVOS E PERMITIR A INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM.

STUDIOS / TÉRREO

- 1 – ACESSO SOCIAL
- 2 – ACESSO DE SERVIÇO
- 3 – BICICLETÁRIO
- 4 – CONCIERGE
- 5 – LOBBY
- 6 – ACESSO AOS ELEVADORES



STUDIOS /
SUBSOLO / LAZER



- 7 – JARDIM EXTERNO
- 8 – LOUNGE / COWORKING
- 9 – FITNESS
- 10 – SALA DE REUNIÕES
- 11 – LAVANDERIA



/ ACESSO /

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ LOBBY /



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL



/ LOUNGE • COWORKING /

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ FITNESS /



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ BICICLETÁRIO /



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL

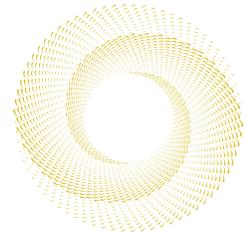


IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

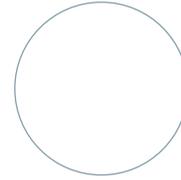
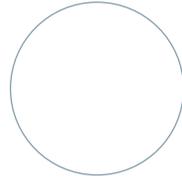
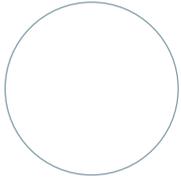
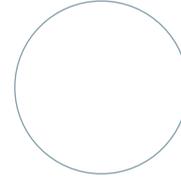
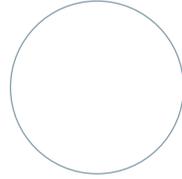
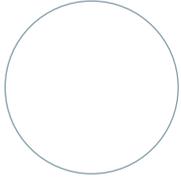
/ LAVANDERIA /



UNIDADES



IMAGENS ILUSTRATIVAS.



NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
224 UNIDADES, SENDO:

STUDIOS NR

—— 05 UNIDADES R DE 27,58 M²
—— 05 UNIDADES R DE 26,29 M²
—— 55 UNIDADES R DE 26,77 M²
—— 10 UNIDADES R DE 27,97 M²
—— 05 UNIDADES R DE 26,95 M²

STUDIOS R

—— 08 UNIDADES R DE 24,06 M²
—— 08 UNIDADES R DE 22,64 M²
—— 88 UNIDADES R DE 22,96 M²
—— 16 UNIDADES R DE 24,45 M²
—— 08 UNIDADES R DE 23,48 M²

STUDIOS R – GARDEN

—— 01 UNIDADE R DE 28,38 M²
—— 01 UNIDADE R DE 27,32 M²
—— 11 UNIDADES R DE 27,64 M²
—— 02 UNIDADES R DE 28,77 M²
—— 01 UNIDADE R DE 27,74 M²

AS METRAGENS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, SEM AVISO PRÉVIO.



STUDIO NR – FINAIS 04 – 06 – 08 – 12 – 14
26,77 M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



STUDIO R – FINAIS 04 – 06 – 08 – 12 – 14
22,96 M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.





/ STUDIO R - 22,96 M² /

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL

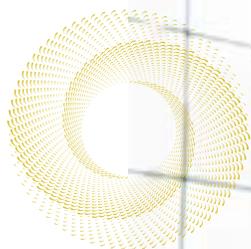
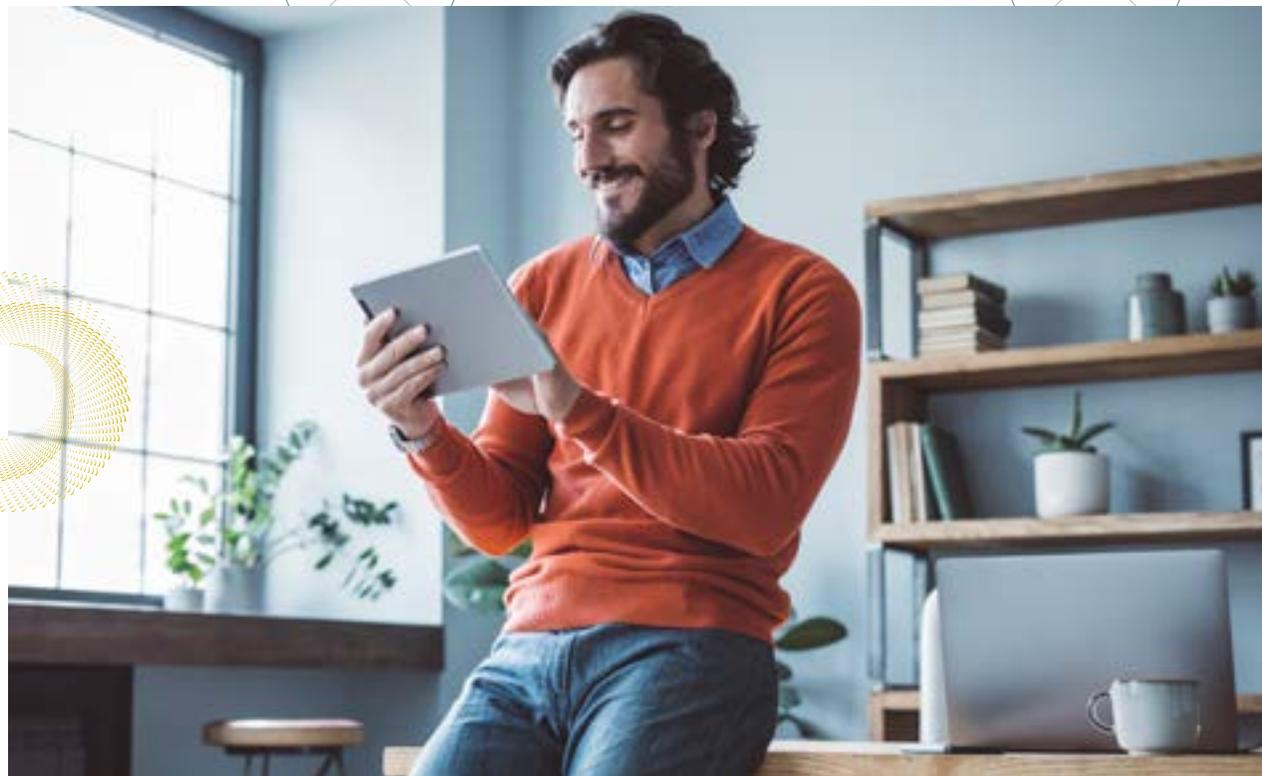


IMAGEM ILUSTRATIVA.



COM A CHARLIE,
INVESTIR EM STUDIOS TRISUL
É AINDA MAIS RENTÁVEL.

ENTENDA COMO O NOVO PARCEIRO DA TRISUL MAXIMIZA SEUS RENDIMENTOS,
TRAZENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA QUEM COMPRA PARA INVESTIR:

Aluguel garantido no primeiro ano.

A garantia de que seu apartamento renderá, no mínimo, 6% ao ano.

Estudo de rentabilidade.

Pesquisa sobre a região do empreendimento, mercado de locação por temporada e projeção de ganhos.

Reforma e projeto de decoração.

Com o melhor custo-benefício do mercado, pensado especificamente para a locação.

Precificação inteligente.

Com algoritmo próprio para trazer o melhor resultado.

Distribuição em todos os canais de locação.

Garantindo nível de ocupação sempre alto no apartamento.

Experiência incrível.

Para você não precisar se preocupar com nada, e para seu hóspede, que terá serviços sob demanda e atendimento sempre incrível.

Manutenção contínua.

Para garantir a preservação do seu patrimônio.

Relatórios de resultados.

Mensais consolidados com máxima transparência.



**Projetos
feitos
para
durar.**

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

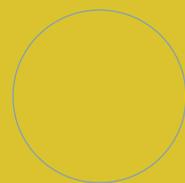
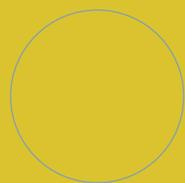
A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

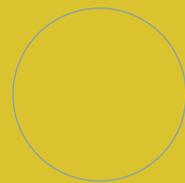
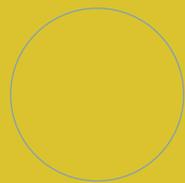
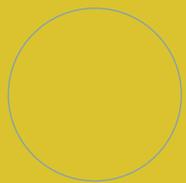
+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

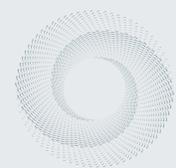
+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007



INSPIRAÇÃO POR TODOS OS LADOS.





a BOUTIQUE STUDIOS by **TRISUL**