

THE **collection** ■ PUC / SP

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Pra quem é de dia. Pra quem é de noite. Pra quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

**NO CORAÇÃO
DE PERDIZES.**
HIGIENÓPOLIS,
PACAEMBU E
SANTA CECÍLIA
COMO VIZINHOS.

ALLIANZ PARQUE

/ O BAIRRO /

PARQUE DA ÁGUA BRANCA



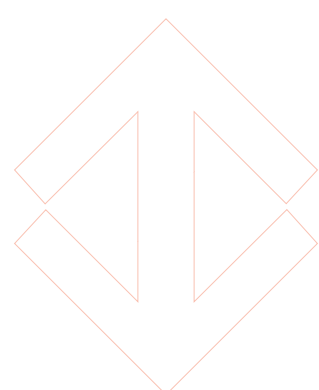
EM FRENTE À PUC E PRÓXIMO À FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ.

É no coração de Perdizes, na Rua Ministro de Godói, que nasce o The Collection PUC. Um endereço mais que estratégico, que se beneficia da sinergia de outros 3 bairros: Higienópolis, Pacaembu e Santa Cecília.

Faculdades, escolas, restaurantes, shoppings, academias, parque, sem falar nos hospitais e clínicas de saúde com profissionais referenciados. Tudo a a poucos passos de casa.

A mobilidade merece um capítulo especial, graças ao rápido acesso a grandes avenidas, como Sumaré, Paulista, Dr. Arnaldo, Pacaembu, Marginal Tietê, entre outras. Para a mobilidade ficar realmente completa, a futura estação do Metrô Perdizes fica logo ali.

E o que é melhor: o The Collection PUC ganhou este nome por estar localizado em frente a uma das mais conceituadas universidades paulistanas. Um endereço que tem alta procura, o que facilita a locação e os ganhos com a valorização imobiliária.

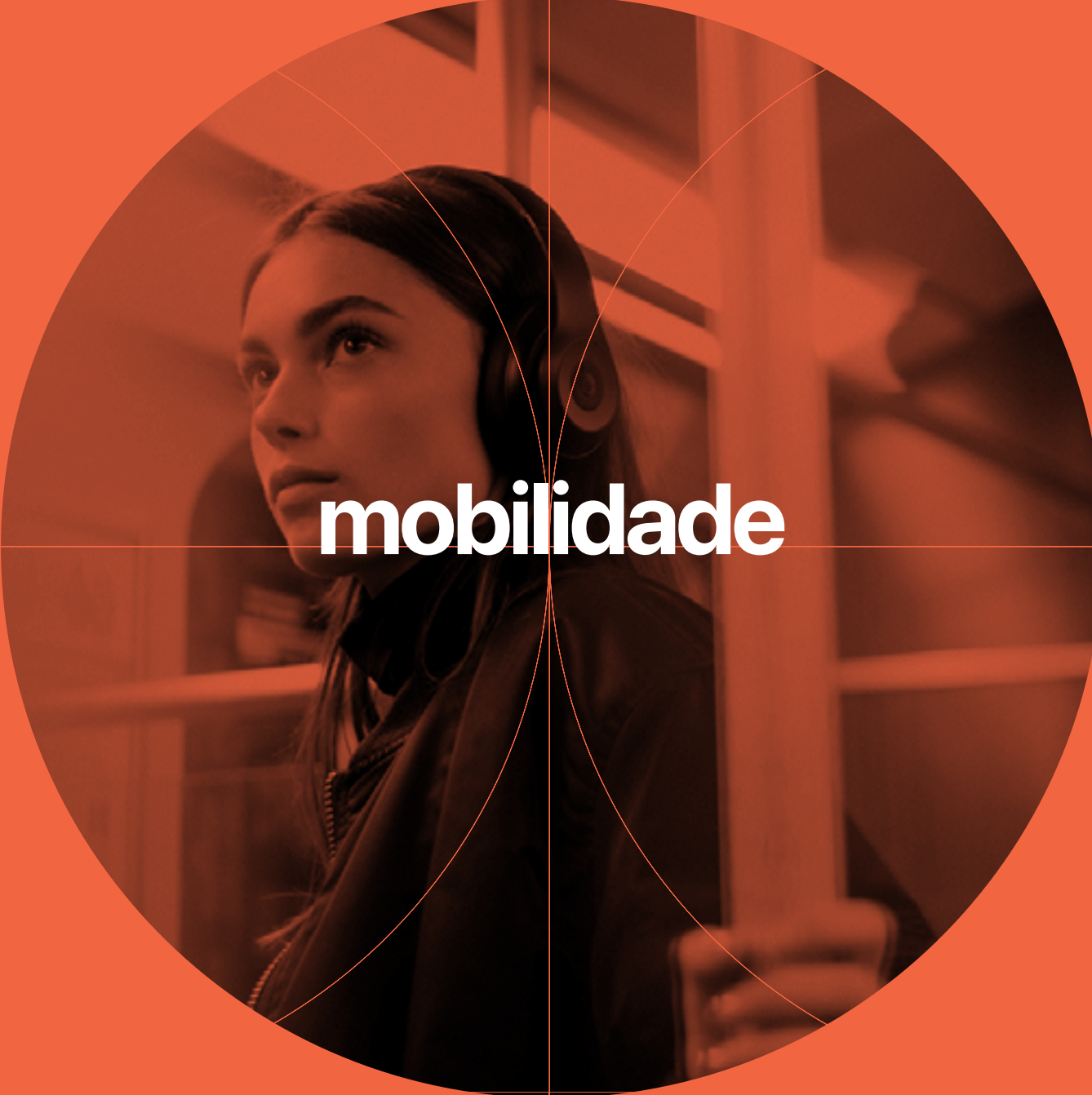


Estar próximo às estações de metrô é ter uma **valorização de até 30% no valor do imóvel.**

Fonte: DataZAP+



Estação PUC



mobilidade



**universidade
puc**



linha laranja
linha das
universidades



**comércio
e serviços**

**Apresentamos
os indicadores
para sua melhor
qualidade de vida
e garantia de
retorno para
seu investimento.**

Av. Sumaré - Ciclofaixa 300 m

Supermercado Pastorinho 350 m

Unidade Einstein Perdizes 400 m

Padaria A Lareira 400 m

Empório St. Marche 500 m

Parque da Água Branca 800 m

Shopping West Plaza 900 m

Allianz Parque 900 m

USP - Hosp. das Clínicas 1 km

Fonte: Google Maps



FICHA TÉCNICA

Apartamentos: 1 dorm. / 32 a 36 m²

Dormitório, banheiro, estar, APA, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

Studio : 25 a 27 m²

Studio com APA, estar / dormitório, banheiro, terraço social integrado e área técnica.

Pavimentos:

26 pavimentos, sendo 2 subsolos + térreo + 4 pavimentos tipo NR + 18 pavimentos tipo R + 1 pavimento lazer na cobertura com unidades R.

Áreas comuns:

Lobby • Coworking • Lounge • Salão de Festas com terraço e copa • Churrasqueira • Fitness com apoio externo • Mini Market • Delivery • Lavanderia • Praça • Piscina com raia • Deck molhado • Spa • Bangalô e solarium • Lounge Bar • Bicicletário • Pet Place • Lounge externo com cinema ao ar livre • Espaço Yoga • Sky Bar

Projetistas:

Arquitetura:



Paisagismo:



Decoração de Interiores:



1 DORM.

/ STUDIOS

+ HOBBY SPACE
LAZER COMPLETO

THE **collection** PUC / SP

FACHADA



EMBASAMENTO



UM PROJETO
CONCEITUALMENTE
LIVRE, QUE OLHA
PARA O FUTURO,
ALIANDO
UM NOVO JEITO DE
MORAR ÀS GRANDES
VANTAGENS DOS
INVESTIMENTOS.

**UMA ÁREA DE
LAZER MODERNA
E COMPLETA.**

O BEM-ESTAR QUE
VALORIZA O SEU
DIA A DIA E O SEU
IMÓVEL.



HOBBY SPACE
/ LAZER /









... BICICLETÁRIO



... LAVANDERIA



... CENTRAL DELIVERY



... MINI MARKET





differentiais

ÁERAS COMUNS



Imagens ilustrativas.

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no 2º subsolo, pavimento térreo e 23º pavimento (cobertura);
- Todas as áreas comuns serão compartilhadas entre R e NR;
- Bicicletário no 1º subsolo entregue com suportes, bancada e tomadas para recarga de bicicletas elétricas;
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Ar-condicionado instalado no Fitness, Lobby, Coworking e Lounge;
- Salão de Festas entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena), Lavanderia e Mini Market (com carga e dreno);
- Acesso de pedestres social e de serviço pela

- Rua Ministro de Godói;
- Sistema de segurança com clausura de pedestres e infraestrutura (tubulação seca) para monitoramento dos acessos através de Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Torneiras com acionamento automático/mecânico nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para escadas e elevador de serviço;
- Pé-direito duplo no Lobby e Coworking;
- Fitness com consultoria de Projeto Academia Engenharia Esportiva;
- Delivery com lockers inteligentes.



**APARTAMENTOS
INTELIGENTES**
E PLANTAS QUE
CONTEMPLAM
FUNCIONALIDADE
A CADA METRO
QUADRADO.



/ PLANTAS /



UNIDADE DE 1 DORM. - FINAL 7



1 dorm. 33 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 dorm. 33 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

TANQUE E ESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 dorm. 36 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS



1 dorm. 36 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

BANHOS COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Studio
26 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE |
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE / ESTAR

TANQUE E |
INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA
LAVA E SECA



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

A modern, minimalist bedroom with two beds, a desk, and a balcony view. The room features a large window overlooking a city skyline. The interior is furnished with two beds, a desk, and a balcony. The design is clean and contemporary, with a focus on natural light and a view of the city. The room is well-lit, with a large window and a balcony. The furniture is modern and functional, providing a comfortable and stylish living space. The room is located in a high-rise building, offering a panoramic view of the city. The design is inspired by modern architecture and interior design trends. The room is a perfect example of a modern, minimalist living space.

Studio
26 m² – R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE |
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE / ESTAR



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Studio
33 m² – NR

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO



TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E ESTAR

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Studio
26 m² – NR

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE |
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE / ESTAR

TANQUE E |
INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA
LAVA E SECA



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



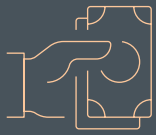
360 SUÍTES

COM A 360, O NOVO PARCEIRO
DA TRISUL, VOCÊ RENTABILIZA O
SEU ATIVO SEM DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM
SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA
E TRANQUILIDADE.



Imagens ilustrativas.



Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo **short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas mais **relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.



Detalhes feitos para durar.

O QUE É O
PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

FASE 1

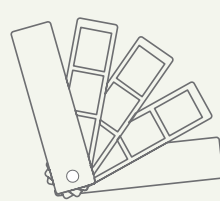
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

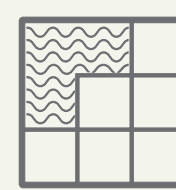
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

***Obs.:** estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



**Projetos
feitos
para
durar.**



Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

**EMPRESA DE CAPITAL ABERTO
LISTADA NA B3 DESDE 2007**



TRIS3
NOVO
MERCADO
B3 BOLSA DE VALORES

TRISUL
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

BREVELANÇAMENTO – THE COLLECTION PUC/SP. LARNAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. EMPREENDIMENTO SOMENTE
PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS
CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 - MOEMA - SÃO
PAULO - SP - CEP 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001.

RUA MINISTRO DE GODÓI, 1.036 X RUA BARTIRA, 456
EM FRENTE À PUC

 **TRISUL**



TRIS3
NOVO
MERCADO
B3 BOLSA DE VALORES

TRISUL
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

BREVELANÇAMENTO – THE COLLECTION PUC/SP. LARNAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. EMPREENDIMENTO SOMENTE
PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS
CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 - MOEMA - SÃO
PAULO - SP - CEP 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001.