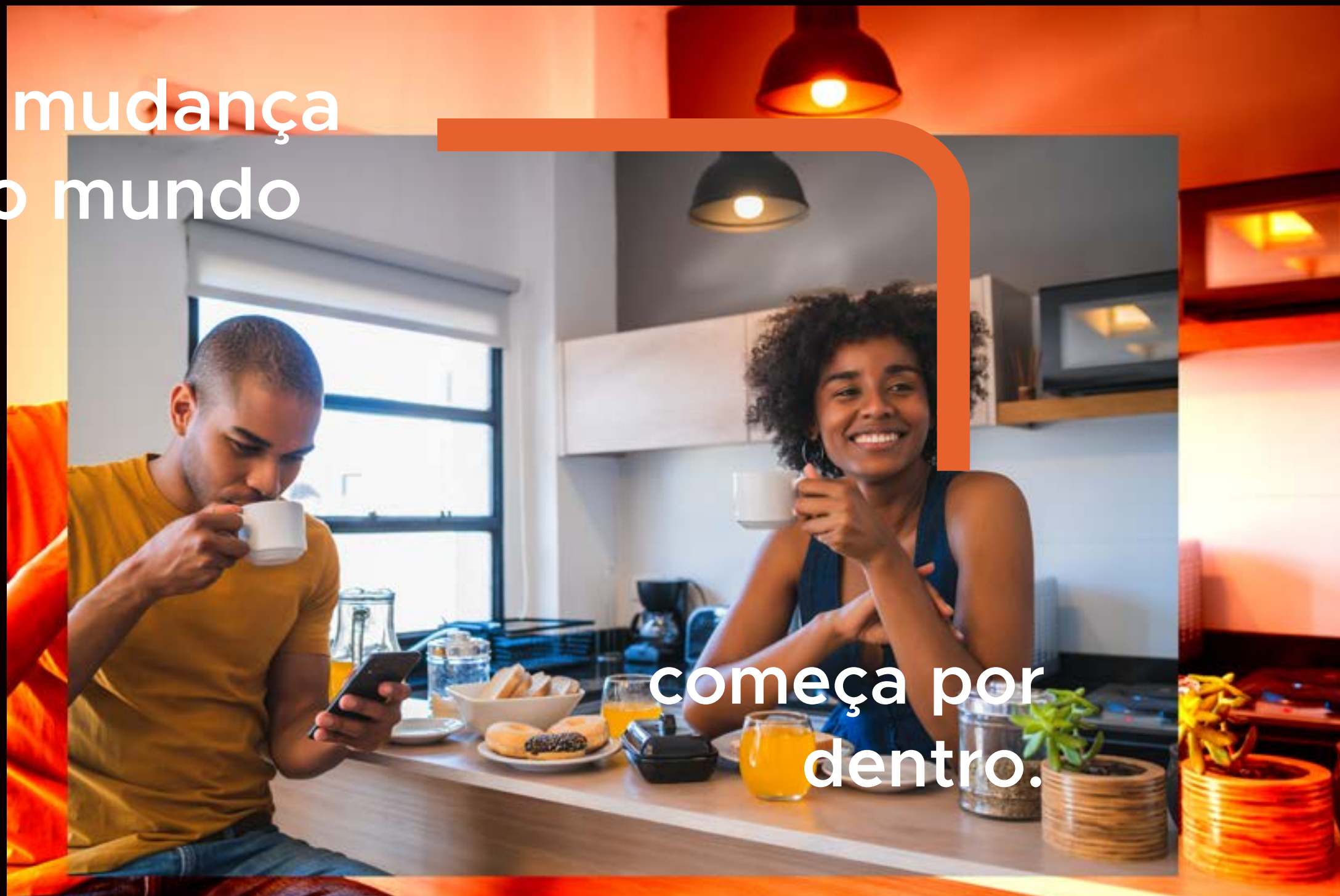




nurban
CAMPO BELO

A mudança
do mundo



começa por
dentro.

Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais
inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa jornada junto com você.

nurban

by



VITA
URBANA

A VIDA PODE SER MAIS

Viva a sua São Paulo, dentro e fora de casa.

São as experiências que fazem nossa vida mais completa. Uma viagem inesquecível, aquela oportunidade de trabalho que sempre sonhou. Um churrasco com os amigos, aquele pulo na piscina, ou simplesmente ficar de pernas pro ar, sem fazer nada.

Com o Nurban Campo Belo, suas experiências se conectam ao que você precisa para uma vida mais completa.

E aí, pronto para a melhor experiência da sua vida? Só vai, se joga.

Com o Nurban Campo Belo, você pode mais.



Por uma vida mais completa.

Com o Nurban Campo belo, agora você pode viver um dos bairros mais desejados de São Paulo, ao lado da Vieira de Moraes, a alguns passos da futura expansão do monotrilho, com comércios, serviços e a alguns minutos de toda a gastronomia e boêmia da região.

Experimente tudo o que há de melhor da vida.

COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA
RUA VIEIRA DE MORAIS

GASTRONOMIA DA
RUA GABRIELE D'ANNUNZIO

AEROPORTO DE CONGONHAS

PARQUES CHUVISCO E IBIRAPUERA

SHOPPING IBIRAPUERA

FUTURA ESTAÇÃO DO MONOTRILHO

SHOPPING IBIRAPUERA

A person with curly hair is seen from the side, looking at a laptop screen. A teal bracket graphic is overlaid on the right side of the image. The background is blurred, showing a room with warm lighting and a string of small lights.

A vida pode
ser mais



descomplicada.

- TERRENO: **1.215m²**
- ANDARES: **Térreo + 9**
- UNIDADES: **184 unidades residenciais HMP + loja**
116 - studios | 36 - 1 dorm. | 32 - 2 dorm. | 1 loja
- TIPOLOGIA: **Studios, 1 e 2 dormitórios**

FICHA TÉCNICA

- METRAGEM: **24,01 a 69,47m²**
- ENDEREÇO: **Rua Estevão Baião, 765 - Campo Belo**
- ARQUITETURA: **Ilha Arquitetura**
- CONSTRUÇÃO: **GNG**
- PAISAGISMO: **HAI**
- VENDAS: **Vita Vendas e Abyara**
- REALIZAÇÃO: **VitaUrbana**





STUDIOS

a partir de **24m²**

APARTAMENTOS

1 dormitório

a partir de **36m²**

2 dormitórios

a partir de **36m²**

ÁREAS COMUNS

Viva, conviva, compartilhe.

Compartilhe momentos incríveis em uma ampla área de lazer com **salão de festas gourmet, piscina e rooftop** com **churrasqueira e observatório**.

Torne seu dia a dia mais prático com **academia, lavanderia e mercadinho 24hrs**.

Só vai, se joga. Com o Nurban Campo Belo você pode mais.



Um lugar
aconchegante
pra chamar
de **seu**



Perspectiva Ilustrada do Hall de Entrada



Perspectiva Ilustrada do Hall de Elevadores

- PISCINA •
- CHURRASQUEIRA •
- SALÃO DE FESTAS GOURMET •
- PRAÇA COM OBSERVATÓRIO •



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

Convivência para
desfrutar de bons
momentos.

- PRAÇA
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE



Mural assinado pelo
artista Marcelo Eco



Perspectiva Ilustrada da Praça com Bicicletário

Espaços compartilhados
para a **conveniência** do
seu **dia a dia**.



Perspectiva Ilustrada da Academia



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia e Mercadinho 24hrs

- ACADEMIA
- LAVANDERIA
- MERCADINHO 24hrs



Perspectiva Ilustrada da Piscina



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Gourmet



Perspectiva Ilustrada da Praça com Observatório



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

A young man with a joyful expression is leaning back on a grey couch. He is wearing a white t-shirt under a dark blue denim shirt, which is unbuttoned at the collar. His right arm is raised, with his hand behind his head, and his legs are bent at the knees, also with his hands behind his head. The background is a blurred indoor setting.

A vida pode
ser mais



tranquila.

STUDIOS

24m²



1º pavimento

Finais 18 e 19
Finais 10 ao 14

2º ao 9º pavimento

Finais 2 ao 4
Finais 7 ao 14



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIO 24m²

STUDIOS PNE

31m²

1° ao 7° pavimento PNE
8° e 9° pavimento*
Final 01



*planta padrão com
banheiro convencional
1,30x2,08m



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIO PNE 31m²

STUDIOS GARDEN

34m²



Pavimento Térreo

Finais 12 ao 17



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIOS GARDEN 34m²

APARTAMENTOS 1 DORMITÓRIO

36m²

1° ao 9° pavimento
Finais 15, 18, 19 e 20



A perspective illustration of a modern apartment interior. The space features a curved bar with a white countertop and a wooden base, set with plates and glasses. A long, thin light fixture hangs above the bar. In the background, a large TV displays a cityscape, and a wooden cabinet with shelves holds various items. A dining table with a wooden top and metal legs is visible. The walls are a light, textured color, and the floor is a light gray. The overall design is minimalist and contemporary.

PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO 1 DORM. 36m²

APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS

36m²

1° ao 9° pavimento
Finais 16 e 17





PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO 2 DORM. 36m²

APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS

48m²

2° ao 7° pavimento
Finais 5 e 6





PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO 2 DORM. 48m²

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

8 unidades privadas

- 1 Loja
- 2 Vaga carga e descarga
- 3 Vaga PNE
- 4 Delivery e Lockers
- 5 Hall de entrada
- 6 Pet Place
- 7 Copa de funcionários e lixeira
- 8 Bicicletário e Praça com redário
- 9 Salão de festas Gourmet
- 10 Banheiros
- 11 Lavanderia e mercado 24hrs
- 12 Academia
- 13 Piscina

- Unidades Studios
- Unidades Studios Garden



PLANTA PAVIMENTO

1º andar

20 unidades privadas



- Unidade Studio PNE
- Unidades Studios
- Unidades 1 dormitório
- Unidades 2 dormitórios
- Unidades Studios Garden
- Unidade Garden 2 dormitórios

PLANTA PAVIMENTO

2° ao 7° andar

20 unidades privativas



- Unidades Studios
- Unidade Studio PNE
- Unidades 1 dormitório
- Unidades 2 dormitórios

PLANTA PAVIMENTO

8° andar

18 unidades privadas



- Unidades Studios
- Unidades 1 dormitório
- Unidades 2 dormitórios

Churrasqueira ①

Praça com Observatório ②

PLANTA PAVIMENTO

9° andar

18 unidades privativas



- Unidades Studios
- Unidades 1 dormitório
- Unidades 2 dormitórios

ESPELHO DE UNIDADES

FINAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	31,06	24,01	24,01	24,67	LAZER		24,67	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
8	31,06	24,01	24,01	24,67			24,67	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
7	31,06	24,01	24,01	24,01	48,61	48,61	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
6	31,06	24,01	24,01	24,01	48,61	48,61	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01		36,71	36,71			
5		24,01	24,01	24,01		48,61	24,01						24,01	24,01		36,71	36,71			
4		24,01	24,01	24,01			24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01		36,71	36,71			
3	31,06	24,01	24,01	24,01	48,61	48,61	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
2	31,06	24,01	24,01	24,01	48,61	48,61	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
1	31,06	27,99	27,99	27,99	56,65	69,47	34,38	34,41	34,44			24,01	24,01	24,01	36,04	36,71	36,71	36,04	36,04	36,13
T	TÉRREO	FACHADA ATIVA					LAZER					34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	24,01	24,01	LAZER



STUDIOS



STUDIOS PNE



STUDIOS GARDEN



1 DORM.



GARDEN 2 DORM.



2 DORM.



PERMUTAS

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



FECHADURA ELETRÔNICA



TOMADA USB NA CABECEIRA



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO



REVESTIMENTOS EM CERÂMICA



BANCADAS DE GRANITO



BACIAS ECOLÓGICAS





DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO 

ELEVADORES INTELIGENTES 

SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO 

ACESSO AUTÔNOMO 

INFRA PARA WI-FI 

LÂMPADAS LED 

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA 

TORNEIRAS INTELIGENTES 

A man with a beard and a white t-shirt is smiling and eating popcorn. A teal graphic element, resembling a stylized bracket or a speech bubble tail, frames the text on the right side of the image.

**A vida pode
ser mais**



conectada.



Nossa missão é superar as suas expectativas.

Somos especialistas em entender cada projeto e cada detalhe, trabalhar com os melhores materiais e tecnologias, alinhados com as certificações necessárias e dentro de todas as exigências. Dessa forma, nossa missão é trazer a melhor experiência aos nossos clientes.

Com uma trajetória de muito trabalho, competência e transparência, conseguimos construir uma história de excelência durante as duas últimas décadas. Hoje somos consolidados e estamos com os olhos voltados para o futuro.

Não é sobre nós, é sobre você.

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas.

Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão.

Somos apaixonados pela cidade. Por isso, além do Nurban Campo Belo, já desenvolvemos empreendimentos em outras excelentes regiões de São Paulo, como Pinheiros, Vila Madalena e Vila Mariana. Todos projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços. O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo de onde se vive.

Acreditamos em uma relação próxima com nossos clientes e parceiros, com transparência e sem complicações desnecessárias, para que a nossa experiência juntos seja a melhor possível. E temos o propósito de contribuir para que as pessoas possam viver suas histórias, em harmonia com o todo, mas cada uma do seu jeito.

nurban

CAMPO BELO

Vendas:



ABYARA

Construção:



Realização e Incorporação:



Projeto devidamente aprovado na PMSP conforme ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA 2022/04414-00 EMITIDO EM 26/05/2022 E PUBLICADO EM 26/05/2022 (SEI 6068.2021/0006651-4). O Empreendimento só será comercializado após o efetivo registro de incorporação no cartório competente nos termos da lei no 4.591/1964. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados nas perspectivas são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestões de decoração e podem sofrer alterações na entrega do empreendimento.

INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 03/02/2023 SOB NºR01 e RETIFICADA E RATIFICADA EM 23/03/2023 NA AVERBAÇÃO Nº04, JUNTO A MATRÍCULA 289.519 DO 15º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP. VITA VENDAS IMÓVEIS LTDA - 025022-J. Rua Harmonia, 1216, Vila Madalena, São Paulo, SP. ABYARA - 20.363-J. Av. Ibirapuera, 2332 - Torre 1 - 9 andar, São Paulo – SP
Não jogar esse material em vias públicas. Impresso: abril/2023.