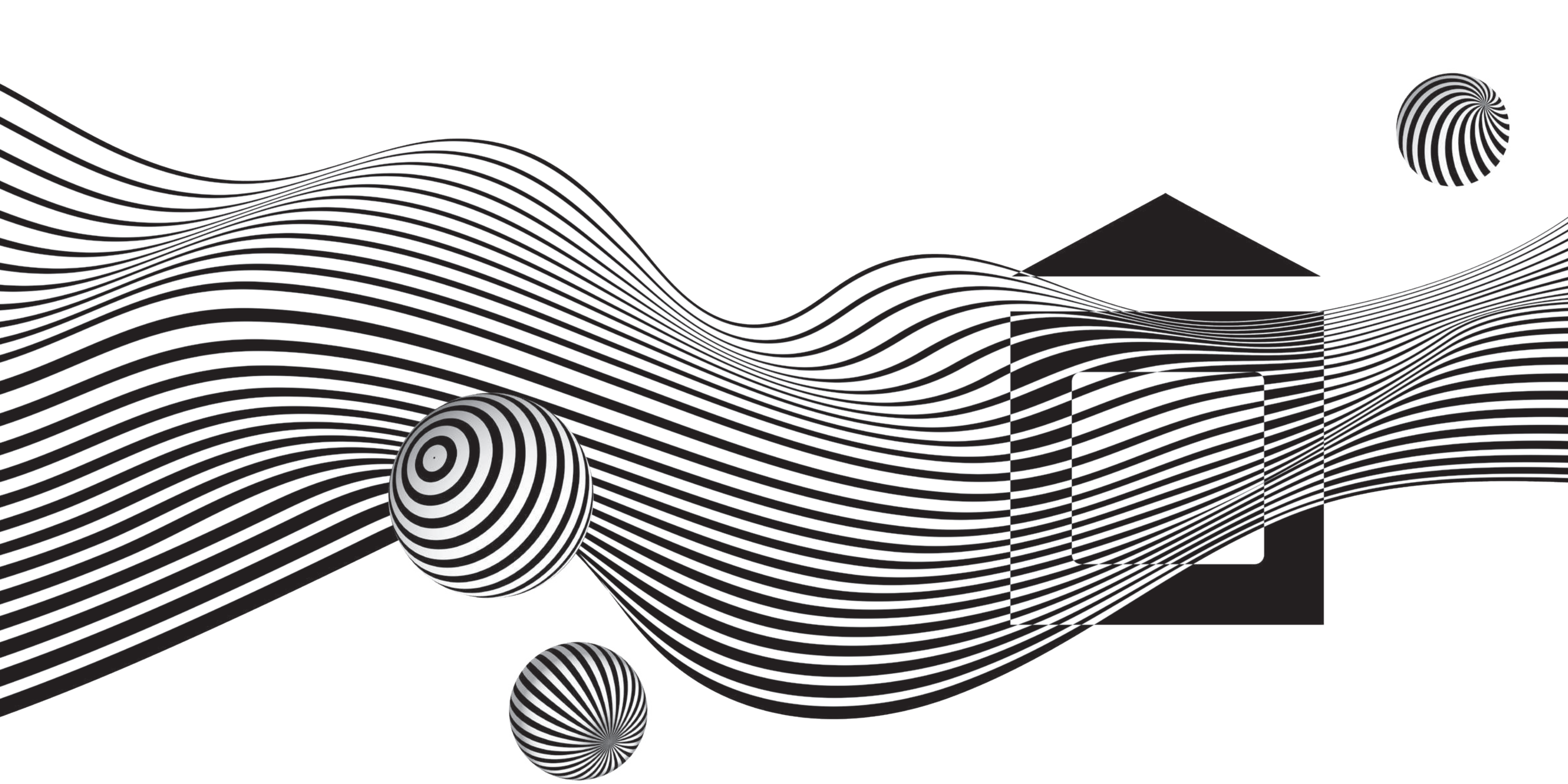




CY'
RE
LA

PERDIZES

for you



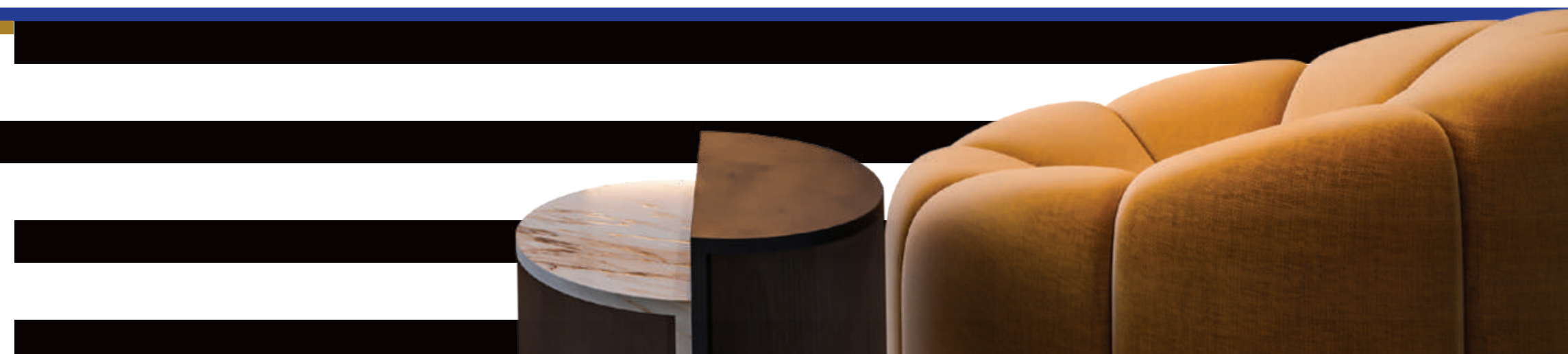
Cyrela
for you

Life



Por dentro, espaços versáteis com mais design, estilo e funcionalidade, na perfeita composição para viver. Bem-vindo a um conceito atual, com menos excessos e mais praticidade para cada momento.

design



Edições de sucesso:

Cyrela

for you

Vila Mariana



CY
RE
LA
VILA MARIANA

For You Vila Mariana.
LANÇAMENTO: 2019
ENDEREÇO: Rua Carlos Petit, 211
PRODUTO: Studios e 1 dorm. com vaga
25 a 47 m² com lazer completo

Paraíso



CY
RE
LA
PARAÍSO
for you

For You Paraíso.
LANÇAMENTO: 2020
ENDEREÇO: Rua Correia Dias, 997
PRODUTO: Studios e 1 e 2 dorms. com vaga
24 a 62 m² com lazer completo

Moema



CY
RE
LA
MOEMA
for you

For You Moema.
LANÇAMENTO: 2020
ENDEREÇO: Alameda dos Arapuanés, 1.441
PRODUTO: Studios e 1 dorm.
de 51 m² e Duplex 61 m²

life & design

Um grande passo na evolução
do seu jeito de viver.

WELLES



art f history

Honrar o passado
é o caminho
para transformar
o presente.

*Um casarão secular, em uma das esquinas mais desejadas de
Perdizes. Uma história que faz parte de São Paulo, com tradição,
princípios e valores repassados por gerações.*





O casarão no tempo, sua história & evolução.



Construído em 1926, neste casarão morou a família de um importante comissário do café e sua esposa, uma condessa.

O casarão de arquitetura neocolonial interage com a arquitetura moderna de Perdizes, dando uma identidade única ao bairro.

Em um lugar que contemplou distintas gerações, épocas e nacionalidades, se preserva e se restaura a história com um toque de modernidade.

NOS CONTRASTES

o encontro

DE TONS

para viver

O INUSITADO

Por dentro, espaços versáteis com o design presente em cada detalhe. Por fora, toda a infraestrutura no melhor de Perdizes, com plena mobilidade a infinitos destinos. Bem-vindo à arte de estar em um lugar único, todos os dias.

FACHADA







Perdizes

*A Cyrela traz para Perdizes, uma região única,
o design e a praticidade que inspiram
vidas e valorizam o seu tempo, em um só lugar.*



Allianz Parque

Rua Dr. Homem de Melo

Av. Sumaré

Av. Francisco Matarazzo

Bourbon Shopping

Futura Estação PUC

Parque da Água Branca

Av. Pacaembu

Perdizes

Um bairro que reflete seus desejos com toda a conveniência, cultura e vitrines.



TEMPO PARA RESPIRAR

Parque da Água Branca - 9 min
Ciclovía Av. Sumaré - 10 min



ESSENCIAL PARA ADMIRAR

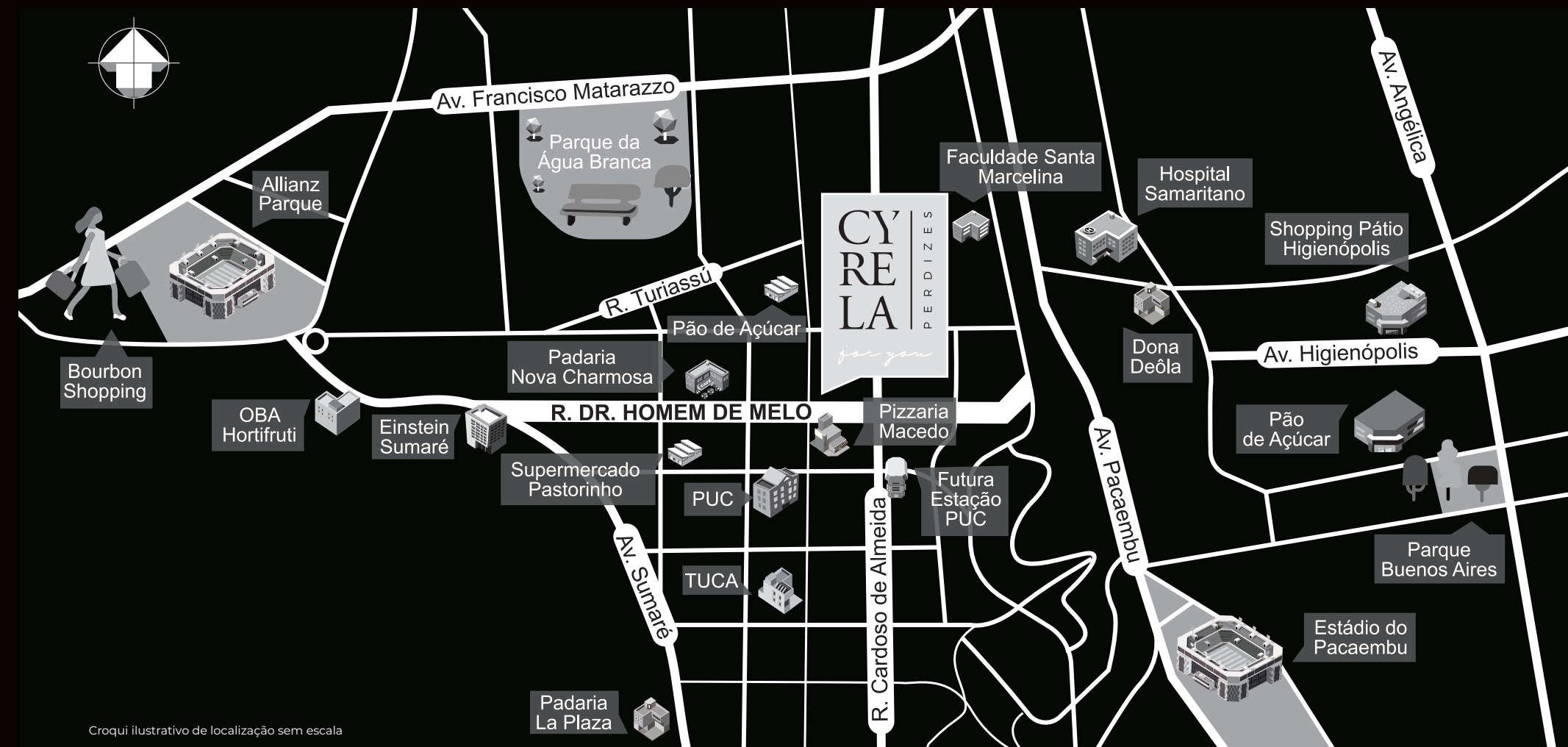
Teatro Tuca - 6 min



TEMPO PARA SE CUIDAR

Blue Fit - 7 min
Smart Fit - 12 min
Einstein Sumaré - 11 min
Hospital São Camilo - 9 min

*Os trajetos são calculados pela distância média fornecida pelo Google Maps para deslocamento a pé.



CY
RE
LA

PERDIZES

for you

art
design

Studios e 1 dorm.



EMBASAMENTO



LOBBY/COWORKING



Seu encontro marcado com o design

na esquina mais desejada de Perdizes.

LOUNGE FESTAS



CHURRASQUEIRA



FITNESS



LAVANDERIA



A praticidade
chega para
acompanhar o
seu tempo em
movimento.

PISCINA



STUDIO 29M²



1 DORM. 58M²



IMPLANTAÇÃO

Espaços versáteis para sua vida moderna.



Térreo

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 PORTARIA
- 3 LOBBY / COWORKING
- 4 DELIVERY ROOM
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PET PLACE
- 7 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO



Ilustração artística das implantações

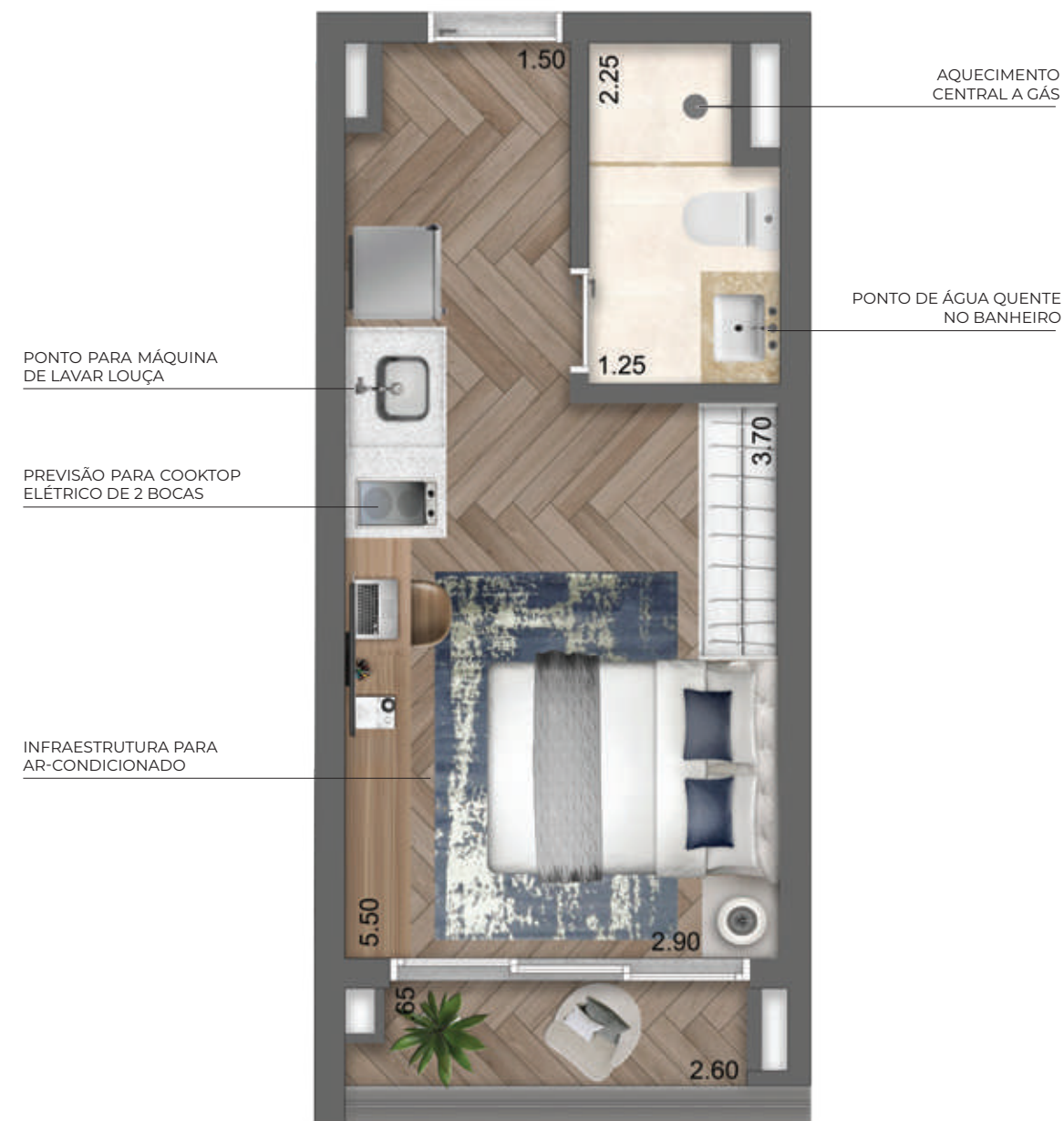
Lazer

- 1 LOUNGE FESTAS
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 SOLARIUM
- 4 PISCINA
- 5 DECK MOLHADO
- 6 FITNESS
- 7 LAVANDERIA

PLANTAS

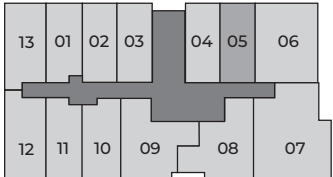


22 M² STUDIO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 22,53 m² referente ao final 05 do 6º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

FINAL 05 DO 6º AO 26º PAVIMENTOS



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO

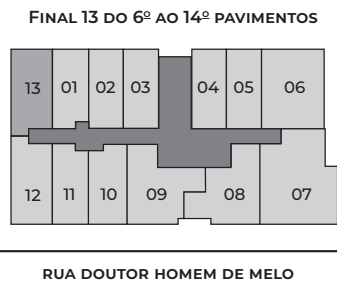


29 M²

STUDIO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 29,00 m² referente ao final 13 do 6º ao 14º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

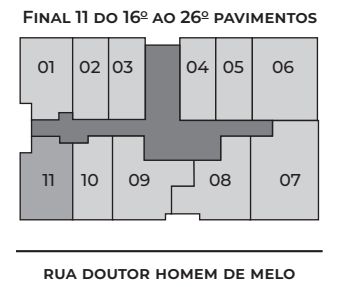


33 M²

STUDIO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 33,50 m² referente ao final 11 do 16º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



44 M²

1 DORM.

58 M²

1 DORM.



FINAL 6 DO 6º AO 26º PAVIMENTOS



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO



FINAL 7 DO 6º AO 24º PAVIMENTOS



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 1 dormitório de 44,00 m² referente ao final 6 do 6º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta padrão ilustrada do apartamento de 1 dormitório de 58,00 m² referente ao final 7 do 6º ao 24º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

charlie



Serviços exclusivos.
O Charlie cuida de tudo,
para você não precisar
pensar em nada.

*Charlie é uma plataforma de solução completa
para facilitar a vida do morador e do investidor.
É só entrar e viver, com serviços na palma da mão:*

- . Projetos de interiores por conta do Charlie e valor da obra diluído no fluxo de pagamento;*
- . Gestão operacional das unidades para locação Short ou Long Stay;*
- . Modelo de remuneração 100% alinhado com investidor, sem mensalidade fixa;*
- . Tecnologia proprietária de precificação dinâmica das unidades.*

*Condição oferecida pelo Charlie.
Charlie é uma plataforma independente, com tecnologia própria
especializada na administração e rentabilidade de imóveis.

O essencial para o
seu dia, em suas mãos



Administração de locação



Serviços para o seu bem-estar



Concierge



Pay-per-use

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.
Somos milhares de colaboradores dedicados a construir
projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega,
garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que
construímos. E esse número cresce junto com todos que
acreditam e investem em nossa empresa.

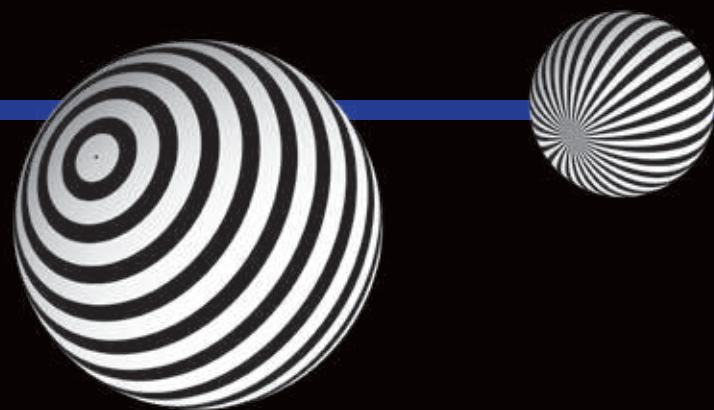
Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética,
responsabilidade e coragem. Assim, mais do que
solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que
empreendimentos, entregamos constante inovação.

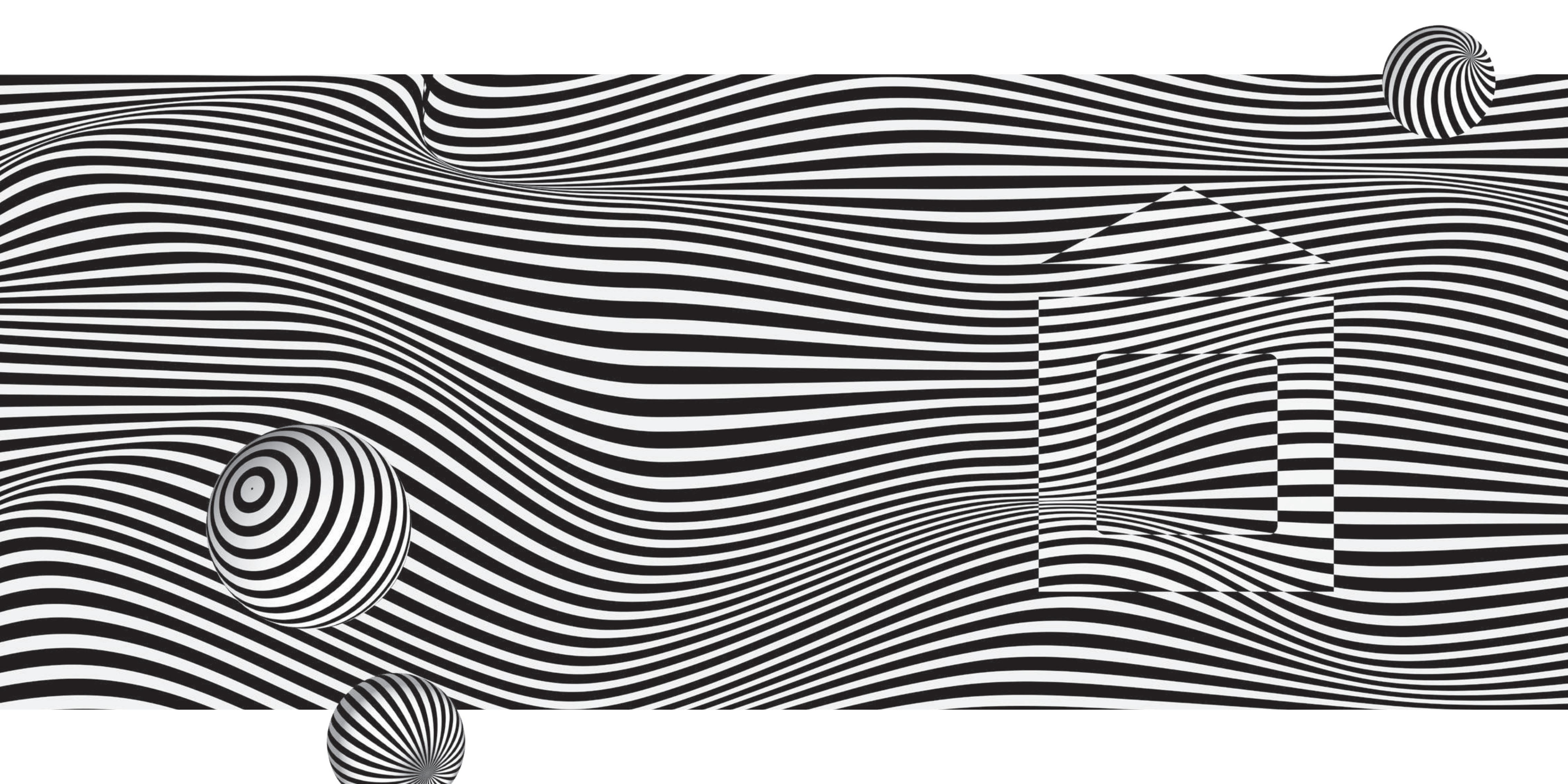


A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos
de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos
em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o
que é importante para você e oferecer imóveis que
surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no
cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos
para quem deseja morar ou investir com qualidade,
tradição e encantamento.



A NISS acumula anos de experiência, gestão e
respeitabilidade no mercado imobiliário, tendo em
sua direção profissionais qualificados pela formação
e realização de mais de 90 empreendimentos
residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos
portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e
sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência
permanente de confiabilidade e qualidade.





R U A D O U T O R H O M E M D E M E L O , 3 8 0 - P E R D I Z E S

Realização:



Realização e Construção:

