

BREVE
LANÇAMENTO



Versão final aprovada em 05 de Agosto de 2020.



PACOBÁ
RESIDENCIAL

CIDADE JARDIM

PENSADO PARA VOCÊ

MORE EM UM CONDOMÍNIO COM O
ESPAÇO PERFEITO PARA VIVER BEM

Com o controle de uma portaria 24 horas você encontra segurança e privacidade para perder menos tempo e desfrutar mais da beleza de um condomínio entregue a natureza e ao

bem estar. O Residencial Pacobá traz a descoberta de muitas possibilidades de lazer e conveniência dentro e fora do condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
DA PORTARIA



PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DO HALL

VOCÊ CHEGOU EM CASA

ENCANTE-SE DESDE O PRIMEIRO MOMENTO

Seja para impressionar seus amigos ou sentar e curtir o dia, o Hall social do Residencial Pacóba te oferece uma prévia de toda a

beleza que é morar aqui, em um projeto moderno e pronto para encantar a todos.

PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DA
PISCINA

REFRESCQUE-SE

PISCINA É LUGAR DE LAZER
E DE BOAS CONVERSAS

Quando chega a hora de descansar, aqui você é o convidado principal para fazer isso com estilo. Seja para sentar na piscina e bater um papo com os vizinhos, tomar sol enquanto relaxa no solarium ou fazer tudo isso junto, é aqui que a vida acontece.

Profundidade de 60 centímetros

É HORA DE COMEMORAR

NÃO DEIXE PARA DEPOIS

Agora você tem várias formas de reunir a galera para celebrar o melhor da vida, podendo contar com os ambientes da Churrasqueira e do Salão de Festas para tornar sua comemoração mais prática e divertida. Juntou todo mundo? Se o chopp está gelado e os petiscos estão prontos, é hora da festa!



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DO
COWORKING

PARA QUEM TEM DETERMINAÇÃO

NEM O CÉU É O LIMITE

Traga o sucesso para perto de você. O espaço perfeito para trabalhar, estudar, se concentrar, colocar a leitura em dia e até experimentar

um novo hobby. Aqui é o lugar ideal para soltar a criatividade com toda a sofisticação que precisa.

BENEFÍCIOS QUE VÃO ALÉM

DA SAÚDE E DO BEM ESTAR

Apenas 30 minutos de atividades físicas simples já são suficientes para regular o sono, aliviar o stress e, claro, auxiliar na perda de algu-

mas calorias para manter o equilíbrio. Imagine toda a praticidade que uma academia pode trazer para a sua qualidade de vida.

PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DA
ACADEMIA





SUSTENTABILIDADE

IMPORTANTE PARA VOCÊ,
ESSENCIAL PARA O MUNDO

Descubra como é fácil reduzir o impacto ambiental no mundo fazendo escolhas simples como preferir se locomover de bicicleta ou até trocar a lavagem de roupas convencional e individual por uma lavagem mais rápida e econômica através da lavanderia compartilhada.



SUA VIDA COMEÇA AQUI

UM CONDOMÍNIO COM O ESPAÇO PERFEITO PARA VIVER BEM, CRIADO A PARTIR DA PARCERIA DE DOIS GRANDES ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA BRASILEIROS



+

ESCRITÓRIO
METROPOLITANO DE
ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

UNIARQ e EMA

ÁREA DO TERRENO:

1.426,25 m²

ÁREA DE PROJETO:

10.753,34 m²

PAVIMENTOS:

4 subsolos | Térreo | 17 andares

UNIDADES:

1 torre com 204 apartamentos

136 · studios | 68 · 2 dormitórios

TIPOLOGIAS:

Studio | 25,7m²

2 dormitórios (Tipo A) | 38,0m²

2 dormitórios (Tipo B) | 38,0m²

VAGAS:

51 vagas de carro autônomas

64 vagas de carro sorteio

34 vagas de moto autônomas

INÍCIO DE OBRAS:

Abril de 2021

TÉRMINO DE OBRAS:

Abril de 2023

LAZER E CONVENIÊNCIA:

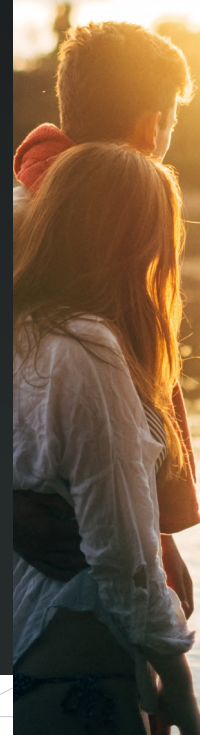
**Piscina com solarium, Churrasqueira,
Salão de Festas, Coworking, Academia,
Lavanderia, Bosque e Bicicletário.**

PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DA
FACHADA



O INÍCIO
DE UMA
NOVA VIDA


PACOBA
RESIDENCIAL





PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DO
STUDIO

SEU PRIMEIRO APÊ

PODE SER MELHOR DO QUE ESPERAVA

Conquiste sua independência e more em um apartamento com design contemporâneo e confortável, em uma planta inteligente que traz ainda mais qualidade de vida para você.

PLANTA ILUSTRATIVA DOS FINAIS 8 E 9



PLANTA ILUSTRATIVA DOS FINAIS 3, 4, 6 E 10



PLANTA ILUSTRATIVA DO FINAL 7



PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DO
2 DORMITÓRIOS
TIPO A

UM PASSO MAIOR

RUMO À PRATICIDADE

Pensando em mais espaço e conforto? Encante-se com a flexibilidade dessa planta de dois dormitórios que conta com cozinha americana e varanda para você passar o começo do resto da sua vida celebrando.



PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DO
2 DORMITÓRIOS
TIPO B

ORGULHO DE MORAR AQUI

PROJETADO PARA SUA FELICIDADE

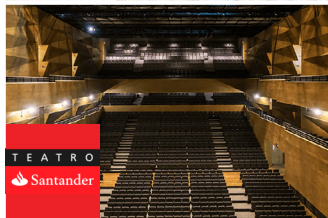
Você que sempre sonhou com um novo jeito de viver, agora pode aproveitar um ambiente além da sofisticação, com varanda expandida e sala de jantar.

PLANTA ILUSTRATIVA DO FINAL 1



PLANTA ILUSTRATIVA DO FINAL 2





CIDADE JARDIM

DESCUBRA COMO A QUALIDADE
DE VIDA ANDA JUNTO COM O
LAZER E A CONVENIÊNCIA

O bairro Cidade Jardim faz parte um conjunto de bairros jardins, que inclui também o Jardim Guedala, Jardim Panorama e Jardim Leonor. Venha viver sua cidade de um novo jeito, em um condomínio com excelente localização, o lazer que você precisa e todo o charme da região mais verde de São Paulo. Agora você pode escolher!

MOVIMENTE-SE

CONTINUE DESFRUTANDO DA
VIDA, SEM QUE A MOBILIDADE
SEJA UM OBSTÁCULO

📍 Rua Pacobá, 67 • Jardim Panorama
SP • CEP: 05679-080

SHOPPING CIDADE JARDIM • 3 min • 600m*

SHOPPING JK IGUATEMI • 5 min • 2,3km*

SHOPPING VILA OLÍMPIA • 14 min • 4,2km*

AVENIDA MARGINAL PINHEIROS • 8 min • 2,9km*

AVENIDA DOS BANDEIRANTES • 9 min • 3,7km*

AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA • 8 min • 3,2km*

AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK • 12 min • 3,7km*

ESTAÇÕES DE TREM DA LINHA EMERALDA • CIDADE JARDIM / VILA OLÍMPIA / BERRINI • 12 min • 4,2 a 6,3km*

ESTAÇÕES DE METRÔ DA LINHA LILÁS • BROOKLIN / CAMPO BELO • 15 min • 6,3 a 6,5km*

ESTAÇÃO DE METRÔ DA LINHA AMARELA • SÃO PAULO / BUTANTÃ • 16 min • 4,2 a 6,0km*

CICLOVIA MARGINAL PINHEIROS • 8 min • 1,9km*

PARQUE DO POVO • 8 min • 2,7km*

JOCKEY CLUB • 12 min • 4,3km*

PARQUE IBIRAPUERA • 18 min • 5,7km*

HOSPITAL SÃO LUIZ • 12 min • 2,9km*

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN • 14 min • 3,3km*

AGÊNCIAS BANCÁRIAS • 7 min • 2,6km*

POSTO SHELL • 7 min • 2,7km*

MINUTO PÃO DE AÇÚCAR • 12 min • 3,2km*

ADEGA VARANDA • 12 min • 3,6km*

DIA SUPERMERCADO • 12 min • 4,2km*

*Tempos e distâncias estimadas para viagem de carro com trânsito livre (simulação com data de 08/02/2020 às 08:00 aferida através do aplicativo Google Maps).



AVENIDA CIDADE JARDIM



PONTE ESTAIADA



CICLOVIA DA MARGINAL PINHEIROS



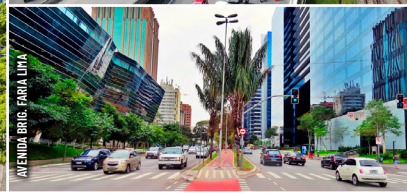
ESTAÇÃO DE TREM - CPTM



RODOVIA MARGINAL PINHEIROS



AVENIDA JUSCELINO KUBISTCHEK



AVENIDA BRIG. FARIA LIMA





O INÍCIO DE
UMA NOVA VIDA





**CONSTRUINDO
PARA VOCÊ**

Nós sabemos, que cada um dos empreendimentos que lançamos, impactam a vida de nossos clientes, do bairro onde está inserido, a cidade e o meio ambiente. É grande a responsabilidade sobre estes impactos, pois de alguma maneira afetam a vida em todo nosso planeta.

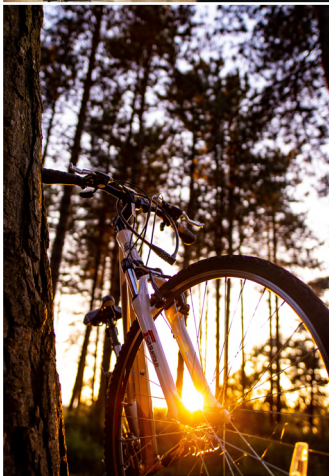
Como fazer para que estes impactos sejam sempre positivos? É esta a pergunta que estamos sempre nos fazendo e também é a preocupação que tentamos passar a todos que se relacionam com a empresa. Cabe a cada um de nós deixar uma marca positiva durante nossa passagem neste planeta.

Desde sua concepção, todos os nossos empreendimentos são pensados para serem o mais eficientes possíveis, sem que seu valor seja maior por causa disto. São preocupações com iluminação, ventilação, in-

solação, estética, praticidade, baixo custo de manutenção, economia de energia, gás e água, não apenas no uso, mas também durante sua construção. Estamos constantemente procurando novas tecnologias que permitam nossos empreendimentos terem cada vez mais eficiência e menor impacto.

Ainda estamos longe de atingir a perfeição, mas não descansaremos nunca para que em algum momento isto seja possível e esperamos que nossos clientes nos ajudem nessa busca.

www.imangai.com.br



Nosso planeta pede socorro e temos de enxergar o privilégio que é viver nele. Adquirindo seu apartamento no Residencial Pacoba você estará colaborando para importantes ações ambientais e educacionais.

O empreendimento irá doar 1% do valor das vendas para ações que beneficiam o meio ambiente e a educação. Consulte as regras no site.

CONHEÇA NOSSAS INICIATIVAS SOCIOAMBIENTAIS,
CLIQUE E ACESSE:

imangai.com.br/ambiente

