



CHOICE

Roof Park Morumbi

Há mais de 40 anos no mercado de construção e incorporação imobiliária, o nome Ditolvo é responsável pelo lançamento de mais de 100 empreendimentos em todo o país, realizando o sonho de milhares de famílias em cada m² construído. Estão entre suas obras: projetos industriais, comerciais, residenciais e edifícios de alto padrão, construídos com materiais de alta qualidade, tecnologia de ponta e os mais modernos sistemas de construção.

A escolha de um empreendimento com a marca Ditolvo significa optar por um rigoroso controle de qualidade dos materiais e processos, além da supervisão e envolvimento dos melhores profissionais da área, para oferecer segurança e satisfação a todos os seus clientes.

Para garantir essa superioridade, a Ditolvo se baseia em 4 pilares:

- Satisfação do cliente desde o momento da compra até o pós-chave;
- Constante aprimoramento e melhora na qualidade;
- Projetos inovadores para um resultado superior;
- Credibilidade e confiança para com parceiros e clientes.

Seguindo esses preceitos e oferecendo sempre, além de um produto final surpreendente, um contato rápido e direto, a Ditolvo segue crescendo e aumentando cada vez mais a satisfação de cada um de seus clientes.

ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS



IDEA CONDOMINIUM



PALAIS D'AVIGNON



SIDE VALE OFFICES



VIANNA ESPAÇOS MODULARES

A CONSTRUTORA DITOLVO É PIONEIRA E CONTRIBUIU ATIVAMENTE NO DESENVOLVIMENTO DO MORUMBI E REGIÃO.

NEW CASTLE

Rua Abdo Ambuba, 347
Vila Andrade

NEW ORLEANS

Rua Abdo Ambuba, 239
Vila Andrade

NEW PORT

Rua José da Silva Ribeiro, 44
Vila Andrade

NEW HAMPSHIRE

Rua José de Oliveira Coelho, 170
Vila Andrade

FIRENZE

Rua José da Silva Ribeiro, 119
Vila Andrade

VENEZIA

Rua José Ramón Urtiza, 660
Vila Andrade

VILA INGLESA

Rua Lorenzo Mônaco, 35
Parque Maria Helena

MAISON DE MONTFORT

Rua Com. Bichara Moherdau, 135 e 191
Jardim Leonor

PORT ROYAL

Rua José da Silva Ribeiro, 30
Vila Andrade

PORT ROYAL II

Rua Francisco José da Silva, 67
Vila Andrade

COND. PALAZZO ROMANO

Rua Liberato de Carvalho Leite, 73
Vila Suzana

COND. VILLA DAS FLORES

Rua Pedrina Maria da Silva Valente, 30
Parque Munhoz

LE PORT ROYALE

Rua Almansa, 180
Vila Andrade

FOUR SEASONS

Rua Almansa, 225
Vila Andrade

NEW HAMPTON

Rua Alcantarilla, 303
Vila Andrade

BALTIMORE

Rua Itatupã, 77
Vila Andrade

NEW ENGLAND CONDOMINIUM

Rua José da Mota, 89
Vila Andrade

LE PAYSAGE

Rua Jandiatuba, 161
Vila Andrade

SU MISURA EVOLUZIONE

Rua José da Silva Ribeiro, 223
Vila Andrade

COND. VILLAS TIERRAS DEL REY

Rua Antônio Ambuba, 32
Parque Munhoz

PALAIS D'AVIGNON

Rua Corgie Assad Abdalla, 1030
Morumbi

PLATINUM

Rua José Janarelli, 198
Vila Progredior

CHOICE PANAMBY

Rua Marie Nader Calfat, 270
Jardim Ampliação

TATE REAL PARQUE

Rua São Paulo Antigo, 467
Real Parque

13 min.



Supermercado Mambo



Jeronimo Track Burger



8 min.

6 min.



Lanchonete Blooming



Supermercado Dia



9 min.

13 min.



Shopping Morumbi Town



McDonald's



10 min.

13 min.



Shopping Jardim Sul



O Morumbi é todo seu.

Viver aqui é estar ao lado do verde e de uma vizinhança de altíssimo padrão, numa rua tranquila e residencial, a poucos minutos de comércios e serviços de qualidade, como os shoppings Jardim Sul, Morumbi Town, a padaria Casablanca e o Supermercado Mambo.

A mobilidade também é um diferencial. Daqui você está a poucos passos da Avenida Giovanni Gronchi, com opções de ônibus para toda a cidade. É a qualidade de vida que você deseja, sem abrir mão da praticidade.

*Tempos estimados pelo Google Maps.

Rua sem saída,
com cancela e cercada
de verde.

Av. Giovanni Gronchi

Showroom

CHOICE
Roof Park Morumbi

R. Major José
Marioto Ferreira, 168

Material de treinamento. Proibida a divulgação.

Vista aérea da região



FICHA TÉCNICA

Realização e construção	Ditolvo
Projeto de arquitetura	MCAA
Projeto de paisagismo	Martha Gavião
Projeto de decoração	Alessandra Gavazzi
Número de torres	1
Números de andares	9
Número de pavimentos	12 sendo: 2ss + térreo + 9
Número de unidades por andar	Térreo: 15 1º ao 5º: 32 6º: 30 7º: 26 8º: 24 9º: 18
Número total de unidades	273
Número de dormitório	1 e 2 dormitórios
Área privativa	26,77m ² a 49,37m ²
Área do terreno	3.000m ²
Número de vagas	106 para carros e 80 para motos

Torre Única
em terreno de
3.000 m²

Espaço relax

Churrasqueira

Churrasqueira

Fitness externo

Churrasqueira

Pet place

Pomar/horta

Fachada fundo
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.

Comodidade e Lazer exclusivo

- Portaria
- Espaço para delivery
- Hall social
- Piscinas adulto e infantil
- 3 Churrasqueiras no rooftop
- Fitness interno
- Fitness externo
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Coworking
- Lavanderia
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de Jogos
- Horta/pomar
- Pet Place
- Espaço relax

Projeto de arquitetura



Projeto de paisagismo



Projeto de interiores



áreas comuns
entregues
equipadas &
decoradas
Conforme memorial descritivo



Fachada frente
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.



Fitness interno
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.



Piscinas adulto e infantil
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.



Coworking
Perspectiva artística



Salão de festas
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.



Espaço relax
Perspectiva artística



Churrasqueira no Rooftop
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.



Material de treinamento. Proibida a divulgação.

Lavanderia
Perspectiva artística



Brinquedoteca
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.

1
dorm.
27 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo final 01C com 27,3m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.





1
dorm.
33 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo finais 09B e 10B com 33,53m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

2
dorms.
40 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo finais 04A e 06C com 40,52m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.





2
dorms.
49 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo final 10C com 49,22m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

Diferenciais do projeto



Acabamentos de padrão superior



Aquecimento central de água, não necessitando de chuveiro elétrico



Opção com e sem vagas para carro e moto



Água filtrada em todas as torneiras



Janelas com persiana de enrolar para maior ventilação e iluminação naturais



Varanda com ponto para churrasqueira grill

Comprometimento e qualidade Ditolve

- 40 anos de atuação com excelência
- Mais de 100 lançamentos em todo o país
- Qualidade construtiva superior
- Escolha dos melhores parceiros do mercado
- Acabamento de ponta
- Atendimento individualizado
- Qualidade, precisão, confiança e tradição

Diferenciais Choice

- Exclusivo conceito RoofPark, com área verde em todos os andares
- Torre única em terreno de 3.000 m²
- Lazer completo e exclusivo
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Economia

- Facilidade de pagamento
- Possibilidade de usar o FGTS
- Valor econômico de condomínio
- Valor do metro quadrado acessível

Localização ideal no Morumbi

- Rua sem saída e com cancela
- A poucos passos da Av. Giovanni Gronchi
- Linhas de ônibus com opções de transporte para toda a cidade
- Próximo aos Shoppings Jardim Sul e Morumbi Town
- Região arborizada

CHOICE
Roof Park Morumbi

ditolvo.com.br/choice

Showroom:

**Av. Giovanni Gronchi, 3800
Morumbi**

**Endereço do empreendimento:
R. Major José Marioto Ferreira, 168
Rua sem saída com cancela**

Participação



Futura intermediação



Realização e vendas futuras

Ditolvo
Construtora & Incorporadora

MATERIAL PRELIMINAR, PODENDO TER ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO.

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Projeto aprovado com Alvará nº 2020/09738-00.

Fernandez Mera Negócios Imobiliários Ltda: Av. Brigadeiro Luis Antonio, 4910 - Jd. Paulista - São Paulo/SP | (11) 3066-1005 | CRECI 22.061-J. Impresso em outubro/2021.