



Laguna

BY PLANO&PLANO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - Imagens referenciais

1 DORM.

ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS ASSOCIADOS

ÁREAS COMUNS: CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

TOTAL UNIDADES:

TORRE A - 491 UNIDADES

TORRE B - 491 UNIDADES

PAVIMENTOS: TÉRREO

(ESTACIONAMENTO) + 1º PAVIMENTO

(LAZER) + TORRE A: 18 PAVIMENTOS

TIPO E TORRE B: 19 PAVIMENTOS TIPO

2 ELEVADORES POR TORRE

VAGAS: 83

METRAGEM UNIDADES: 26,51 A 31,37M²,
COM E SEM TERRAÇO

TERRENO: 3.150M²

- PISO CERÂMICO ENTREGUE NA SALA, NA COZINHA, NA ÁREA DE SERVIÇO E NO TERRAÇO
- PISO LAMINADO ENTREGUE NO DORMITÓRIO
- TOMADA PARA GRILL PORTÁTIL NOS TERRAÇOS
- PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA EM TODAS AS UNIDADES

- BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX
- PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS
- COLETA SELETIVA PLANEJADA
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
- LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS

- ESCADA DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO ENTREGUES COM SENSOR DE PRESENÇA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, NA PORTARIA E NO FITNESS
- SISTEMA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



TOM BRASIL



ESTAÇÃO GRANJA JULIETA



1,7km
CPTM Granja Julieta
2,7km
Metrô Adolfo Pinheiro



3,9km
Parque Burle Marx



3,6km
Morumbi Shopping



PARQUE BURLE MARX



MORUMBISHOPPING

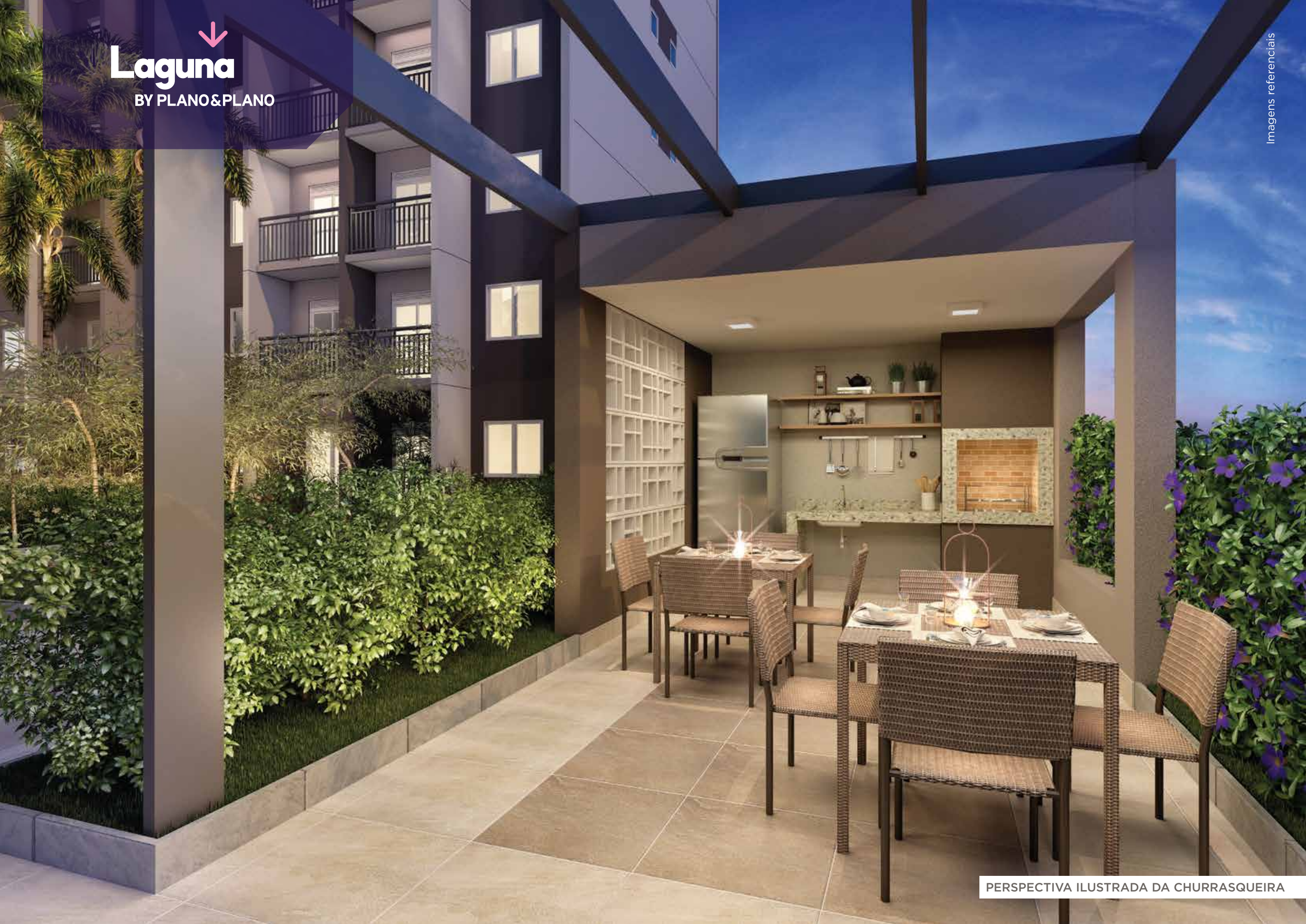




TORRE B

PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DO LAZER





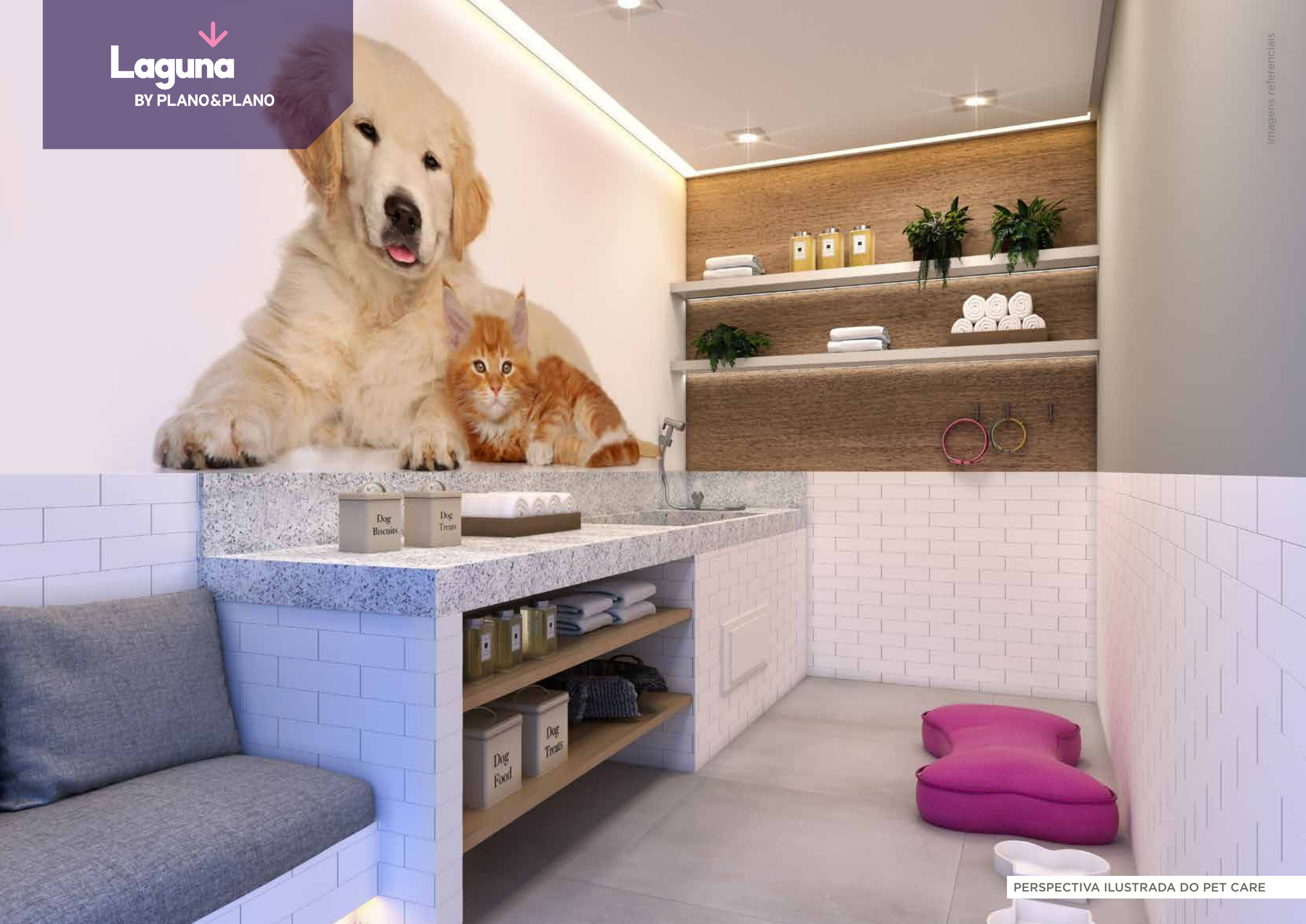


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND











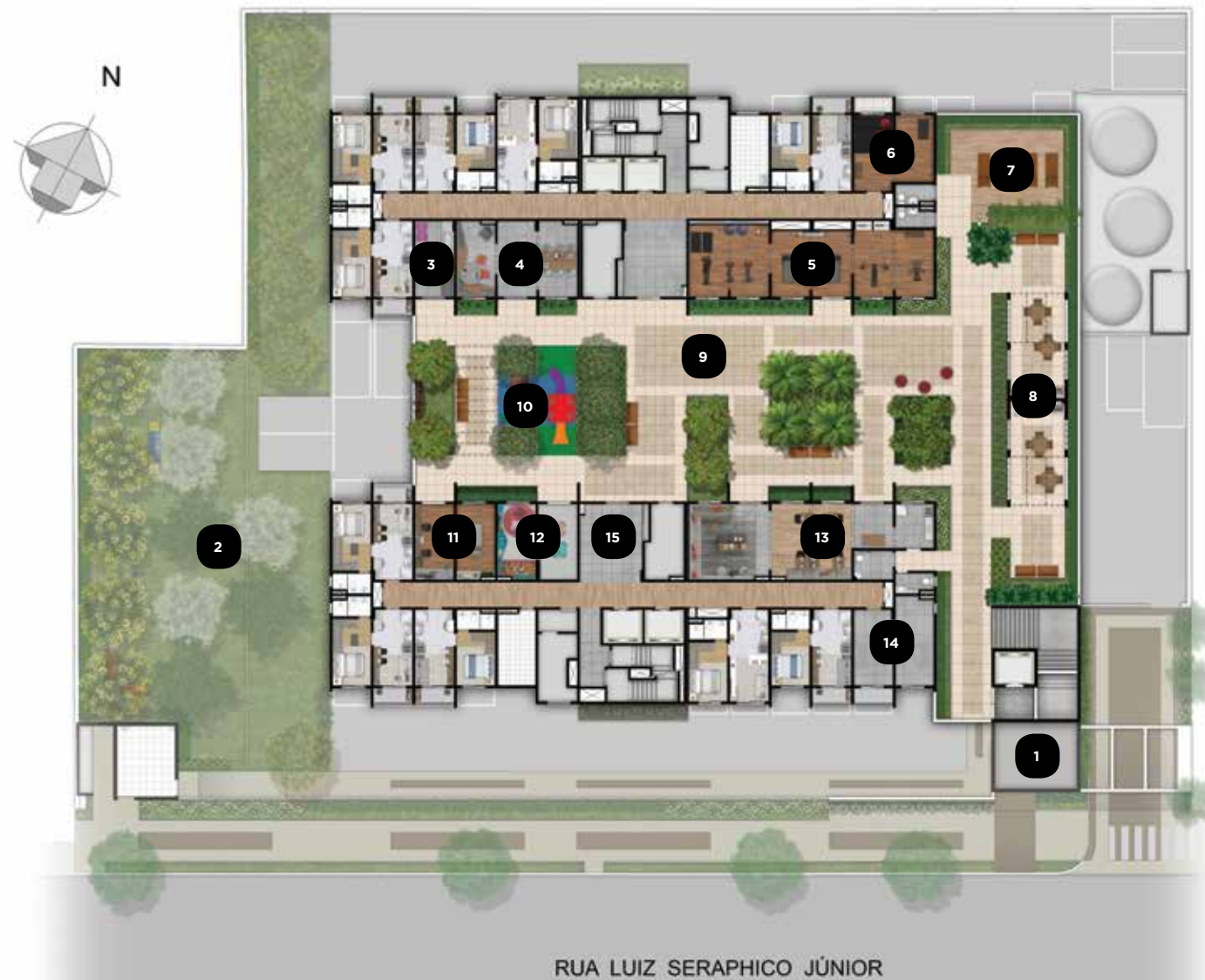
**MAKE
IT
BETTER**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING





PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Portaria com pulmão de segurança
- 2 Pet Place (externo)
- Bicicletário e estacionamento com vagas cobertas e descobertas

1º PAVIMENTO

- 3 Pet Care
- 4 Coworking
- 5 Fitness
- 6 Sala de ginástica
- 7 Solário com ducha
- 8 Churrasqueiras com pergolado
- 9 Praça
- 10 Playground com pergolado
- 11 Espaço bem-estar
- 12 Brinquedoteca
- 13 Salão de festas
- 14 Sala multiuso de lazer
- 15 Hall social

380

PAVIMENTO TÉRREO

1. Portaria
2. Pet Agility
3. Estacionamento

1º PAVIMENTO

4. Churrasqueira
5. Solário com ducha
6. Playground
7. Hall social
8. Salão de festas
9. Brinquedoteca
10. Espaço bem-estar
11. Sala multiúso de lazer
12. Fitness
13. Sala de ginástica
14. Coworking
15. Pet Care





Planta ilustrativa de 26,51m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta ilustrativa de 27,70m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta ilustrativa de 28,76m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta ilustrativa de 31,37m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Laguna

BY PLANO&PLANO



planoeplayano.com.br



Plano Cambará Empreendimentos Imobiliários Ltda.. CNPJ: 09.109.872/0001-67. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGUNA 380: Incorporação registrada em 20/9/2019 sob o R.2 na Matrícula 453.727, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta capital. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGUNA 430 : Incorporação registrada em 16/9/2019 sob o R.2 na Matrícula 453.726, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta capital. Intermediação: Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 09.110.028/0001-56. Rua Cardeal Arcoverde, 2.811, 5º andar, Pinheiros, CEP 05407-004, São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel.: (11) 4837-4040. www.planoeplayano.com.br. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em agosto/2020.