

econ

VITA

GIOVANNI GRONCHI

MORE A 120 METROS DA ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Terminal Giovanni Gronchi



Carrefour

GIOVANNI GRONCHI

- 120 m | Terminal João Dias
- 700 m | Carrefour
- 750 m | Assaí Atacadista
- 1 Km | Centro Empresarial
- 1 Km | Hospital Campo Limpo

- 2,7 Km | Parque Lagoa dos Patos
- 2,8 Km | Shopping Campo Limpo
- 2,9 Km | Colégio Morumbi Sul
- 2,9 Km | Sesc Campo Limpo
- 3,6 Km | Parque Horto do Ipê



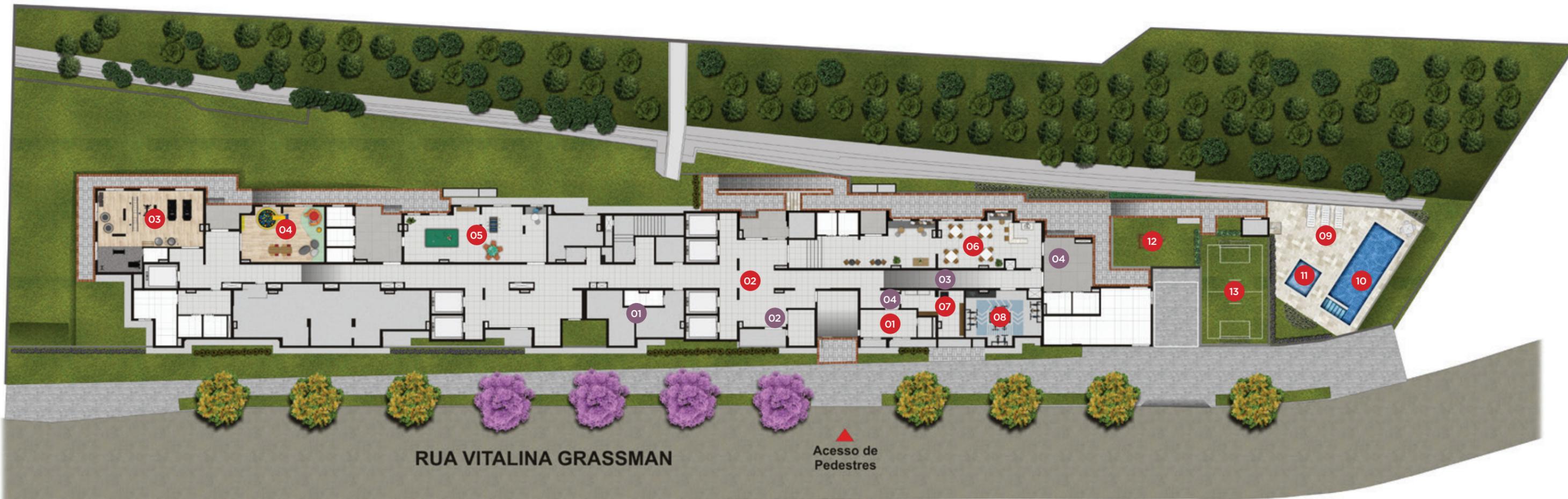
Centro Empresarial



Sesc Campo Limpo

FICHA TÉCNICA

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENDEREÇO | RUA VITALINA GRASSMAN, Nº 9 |
| INCORPORAÇÃO | ECON CONSTRUTORA |
| PROJETO DE ARQUITETURA | LKS ARQUITETOS |
| PROJETO DE DECORAÇÃO | STUDIO NOVAK ARQUITETURA + INTERIORES |
| PROJETO DE PAISAGISMO | HARUMI PAISAGISMO & ARQUITETOS ASSOCIADOS |
| ÁREA DO TERRENO | 3.698,60 m ² |
| NÚMERO DE TORRES | TORRE ÚNICA |
| NÚMERO DE PAVIMENTOS | TÉRREO + 24 PAVIMENTOS |
| UNIDADES POR ANDAR | 17 UNIDADES (1º AO 23º PAVIMENTO) 9 UNIDADES (24º PAVIMENTO) |
| TOTAL DE UNIDADES | 400 |
| TIPOLOGIA | 284 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 37 m ² 47 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 38 m ² 46 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 39 m ² 23 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 40 m ² |
| NÚMERO DE VAGAS | 1 VAGA PcD |
| LAZER | FITNESS, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO DELIVERY, BICICLETÁRIO, COWORKING, ESPAÇO GOURMET, PLAYGROUND, QUADRA GRAMADA, SOLÁRIO, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SKY LOUNGE E CHURRASQUEIRAS. |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **IMPLANTAÇÃO**

IMPLANTAÇÃO

TERRENO: 3.698,60 M²

EMBARQUE AGORA NO MELHOR LAZER DA REGIÃO!

TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 FITNESS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ESPAÇO DELIVERY

- 08 BICICLETÁRIO
- 09 SOLÁRIO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 PLAYGROUND
- 13 QUADRA GRAMADA

LAZER NO 24º ANDAR

- 01 COWORKING
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 SKY LOUNGE
- 04 CHURRASQUEIRAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO DELIVERY**

BIKE
BOX



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

DESEMBARQUE NO APARTAMENTO
DOS SEUS SONHOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

2 DORMS. 37M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,41 m² - Tipo Meio - finais 4, 5 e 13 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,41 m² - Meio - Opção Ampliada - finais 4, 5 e 13 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,62 m² – Tipo Ponta – final 1 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 39M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 39,52 m² – Tipo Meio – final 16 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,62 m² – Ponta – Opção Ampliada - final 1 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 39M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 39,52 m² – Meio – Opção Ampliada - final 16 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 40M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 40,74 m² – Tipo Ponta – final 17 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 40M²

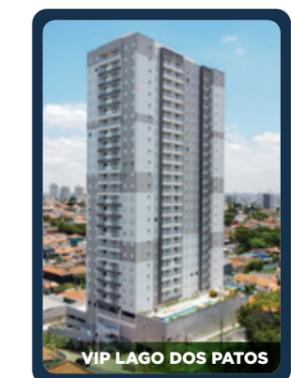
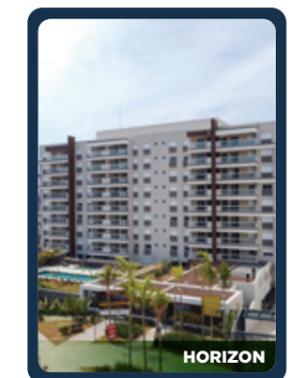
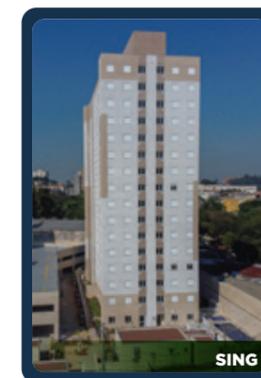
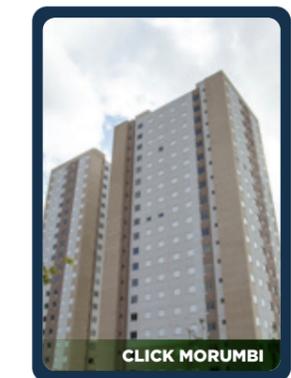
PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 40,74 m² – Ponta – Opção Ampliada - final 17 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.638 unidades, possui em lançamento/construção 12.240 unidades e 16.113 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|
|  | 2012 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |  | 2019 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |
|  | 2013 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |  | 2019 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |
|  | | 2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS. |  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS. |
|  | 2016 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |
|  | 2016 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |
|  | | 2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO. |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS. |
|  | 2017 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |
|  | 2017 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |
|  | 2018 | TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS. |  | 2022 | PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL. |
|  | 2018 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS. | | | |

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:

