



# ISLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
FACHADA

EXCLUSIVA  
COMO TODA ILHA.  
ACESSÍVEL  
COMO NENHUMA.

Descobrir uma ilha exclusiva na selva de pedras de São Paulo e cercada de verde é uma raridade. Mas, agora, o bairro do Morumbi ganha este **breve lançamento Tarjab.**

A torre única e ampla do **ISLA** oferece privacidade e exclusividade para você ter mais **qualidade de vida**, conhecer melhor seus vizinhos e aproveitar as várias áreas de lazer com muita tranquilidade, para sua família e aos amantes de pets, como também somos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
FACADA

É humano buscar a fuga, o conforto e o prazer.

E essa tríade combina tão bem com nossa tão **sonhada ilha**.

Mas ilhas não precisam ser tão inalcançáveis como estão em nosso imaginário.

**Venha conhecer a nossa** e desfrute de uma infraestrutura no melhor do Morumbi.

# LOCALIZAÇÃO

## RUA SEM SAÍDA E PRIVILEGIADA

Sentir a natureza ao seu redor, em meio ao bairro do Morumbi, é um **privilégio para os moradores**. O **ISLA** proporciona a praticidade que você precisa no dia a dia. Um projeto feito especialmente para quem gosta de estar na natureza e perto de tudo, em uma rua arborizada, residencial e muito tranquila.

Moderno e bem localizado, próximo ao **Metrô Giovanni Gronchi**, você vai se surpreender com a infraestrutura completa ao lado de um complexo de serviços variados para sua comodidade, além de comércio, escolas, supermercados, academias, shoppings da região, padaria e a mobilidade urbana, perfeito para quem gosta de fazer uma **caminhada com seu pet ou para se exercitar** em praças.

**Perto de tudo, longe só do barulho**, o ISLA é um condomínio com conceito clube e qualidade de vida aos moradores. Próximo às principais vias que dão acesso a outros pontos da cidade, além de alguns **shoppings e parques importantes de São Paulo**.

VIVA CERCADO POR NATUREZA E COM UMA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS COMPLETA NA REGIÃO.



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

Rua Samia Haddad

## TORRE ÚNICA

## UNIDADES POR ANDAR

15 unidades

## ÁREA DO TERRENO

2.491,29m<sup>2</sup>

## PAVIMENTOS

12

## TOTAL DE UNIDADES

181

## TOTAL DE VAGAS\*

108

\*O projeto inclui unidades com vagas, unidades com vagas direito de uso por sorteio e unidades de 1 dorm. (sem vagas).

## ÁREA PRIVATIVA

- PLANTA TIPO A - **49 M<sup>2</sup>**
- PLANTA TIPO B - **44,06 M<sup>2</sup>**
- PLANTA TIPO C - **33,68 M<sup>2</sup>**
- PLANTA TIPO D - **51 M<sup>2</sup>**
- PLANTA TIPO E - **41 M<sup>2</sup>**
- PLANTA TIPO F - **46,15 M<sup>2</sup>**



# ISLA

**1 e 2 dorms.  
32 a 51 m<sup>2</sup>**

---

**com vagas\***

## **PLANTAS**

INTELIGENTES

Projetadas para se adequar ao seu estilo de vida, seja sozinho ou acompanhado da sua família.

\*O projeto inclui unidades com vagas, unidades com vagas direito de uso por sorteio e unidades de 1 dorm. (sem vagas).

## IMPLANTAÇÃO

1. STUDIO VIDEO MAKER
2. COWORKING/ HALL
3. SALÃO DE FESTAS
4. ESPAÇO KIDS
5. ACADEMIA
6. REDARIO
7. PET PLACE
8. CHURRASQUEIRA
9. PISCINA
10. ÁREA DE JOGOS
11. HORTA



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.



PERSPECTIVA  
ILUSTRADA

DESEMBARQUE  
NUMA ILHA  
DE BEM-ESTAR  
DAS ÁREAS  
COMUNS



ISLA

# ROOFTOP



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# PISCINA



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar e aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# LAREIRA NO ROOFTOP



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar e aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# ACADEMIA



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# COWORKING



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar e aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# SALA DE JOGOS



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# PLAYGROUND



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# PET PLACE



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# REDARIO



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar e aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

# STUDIO VIDEO MAKER



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM. sujeito a alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, apenas uma sugestão de decoração.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



VIVA CERCADO  
DE NATUREZA  
NO CONFORTO  
DO SEU LAR

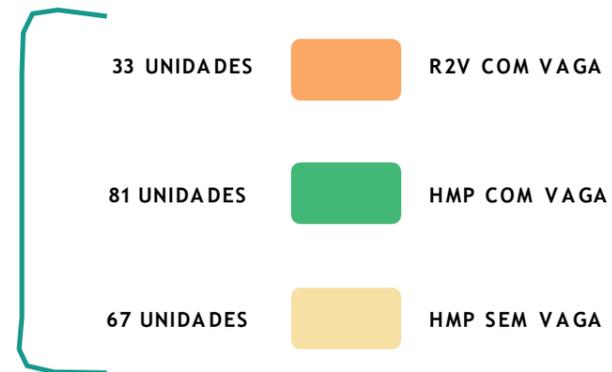
PERSPECTIVA  
ILUSTRADA



ISLA

# MAPA DAS UNIDADES

181 UNIDADES



	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13	FINAL 14	FINAL 15
12º PAV.						1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215
11º PAV.	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115
10º PAV.	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
9º PAV.	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
8º PAV.	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815
7º PAV.	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
6º PAV.	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615
5º PAV.	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
4º PAV.	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
3º PAV.	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315
2º PAV.	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
1º PAV.	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
TÉRREO	1	2	3	4	5	6									

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.

## PLANTAS INTELIGENTES

**TIPO C • 33,68 M<sup>2</sup> • 1 DORM**



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.

# PLANTAS INTELIGENTES

TIPO D • 51 M<sup>2</sup> • 2 DORMS



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.



\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

\*Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração.



ISLA

---