

+2 milhões de habitantes
na área de influência

19% com idade entre 20 e 29 anos

32% com idade entre 30 e 49 anos

Mais de 240mil domicílios

51% dos
domicílios
tem renda
até 4 SM

14% das
moradias
tem de
4 a 6 SM

14% dos
lares tem
renda
acima de
15 SM

Ponte
João Dias
1,9Km





Shopping
Jardim Sul
1,4Km

Parque
Burle Marx
2,2Km

Ponte
João Dias
1,9Km

Estação
Giovanni
Gronchi
350m

Centro Empresarial
2,2Km

Akki
Atacadista
2,2Km

Av. Giovanni
Gronchi

Terminal
João Dias
350m

Av. João Dias

Av. Carlos
Caldeira
Filho

sphera

📍 Av. Giovanni Gronchi, 7020

INFRAESTUTURA

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

300M AKKI ATACADISTA



- ! 3 MIN
- 🚲 5 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 3 MIN

1,3KM ESCOLA ADVENTISTA



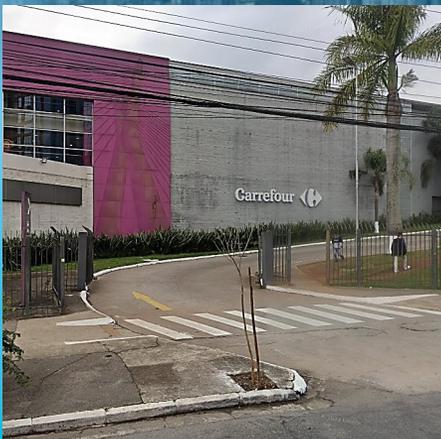
- ! 17 MIN
- 🚲 8 MIN
- 🚗 6 MIN
- 🚌 14 MIN

1,9KM CENTRO EMPRESARIAL



- ! 18 MIN
- 🚲 6 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 15 MIN

300M CARREFOUR



- ! 4 MIN
- 🚲 1 MIN
- 🚗 2 MIN
- 🚌 4 MIN

1,3KM UBS VILA DAS BELEZAS



- ! 8 MIN
- 🚲 5 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 7 MIN

1,6KM HOSPITAL CAMPO LIMPO



- ! 20 MIN
- 🚲 9 MIN
- 🚗 7 MIN
- 🚌 10 MIN

MOBILIDADE

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

350M

ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI



5 MIN



2 MIN



2 MIN



4 MIN

350M

TERMINAL JOÃO DIAS



5 MIN



2 MIN



2 MIN



4 MIN

LAZER

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

1,2 KM

MORUMBI TOWN SHOPPING



-  15 MIN
-  4 MIN
-  5 MIN
-  12 MIN

1,4 KM

SHOPPING JARDIM SUL



-  17 MIN
-  7 MIN
-  8 MIN
-  14 MIN

3,2 KM

SHOPPING CAMPO LIMPO



-  31 MIN
-  10 MIN
-  8 MIN
-  14 MIN

NATUREZA

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

2,2KM

PARQUE BURLE MARX



29 MIN



10 MIN



7 MIN



21 MIN



A 7 min de carro do
Parque Novo Rio Pinheiros



PARQUE
NOVO RIO
PINHEIROS



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Produto



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





TERRENO COM MAIS DE 24 MIL m²

3 CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES

MEGA COMPLEXO COM 1.854 UNDS NO TOTAL

2 DORMS. (34 A 48m²) E 3 DORMS. COM 1 SUÍTE (66m²)

**OPÇÃO DE VAGA: AUTOMÓVEL,
MOTO, CARGA E DESCARGA E PNE.**

REALIZAÇÃO:

**CASA
VIVA**
Incorporadora e Construtora

REALIZAÇÃO:

 **PLANO & PLANO**

Ficha Técnica



ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: SAVVY ARQUITETURA

ENDEREÇO: Rua Giovanni Gronchi, 7020

TERRENO: 9.142,41m²

NÚMERO DE TORRES: 3 (TORRE A, B E C)

NÚMERO DE UNIDADES: 696

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 16

UNIDADES POR ANDAR: 14

VAGAS: 156, + 5 PNE, + 1 CARGA/DESCARGA

REALIZAÇÃO:

**CASA
VIVA**
Incorporadora e Construtora

REALIZAÇÃO:

 **PLANO & PLANO**

Ficha Técnica



ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: SAVVY ARQUITETURA

ENDEREÇO: Rua Giovanni Gronchi, 7020

TERRENO: 8.965,72m²

NÚMERO DE TORRES: 3 (TORRE A, B E C)

NÚMERO DE UNIDADES: 696

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 16

UNIDADES POR ANDAR: 14

VAGAS: 158, + 24 MOTOS, + 5 PNE, + 1 CARGA/DESCARGA

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Implantação

1. PORTARIA
2. ESPAÇO PET
3. PLAYGROUND
4. ESPAÇO FEIRINHA
5. CHURRASQUEIRAS
6. FOOD-BIKE
7. PRAÇA
8. FITNESS EXTERNO
9. PISCINA ADULTO
10. PISCINA INFANTIL
11. ESPAÇO LUAU
12. REDÁRIO
13. FITNESS
14. FUNCIONAL
15. COWORKING
16. ATELIER
17. ESPAÇO BELEZA
18. ESPAÇO INFLUENCER
19. PET CARE
20. DELIVERY
21. MINI MERCADO
22. ESPAÇO JOGOS
23. BRINQUEDOTECA
24. SALÃO DE FESTAS
25. ESPAÇO CAMAROTE
26. HALL DE ACESSO



AVENIDA CARLOS CALDEIRA FILHO



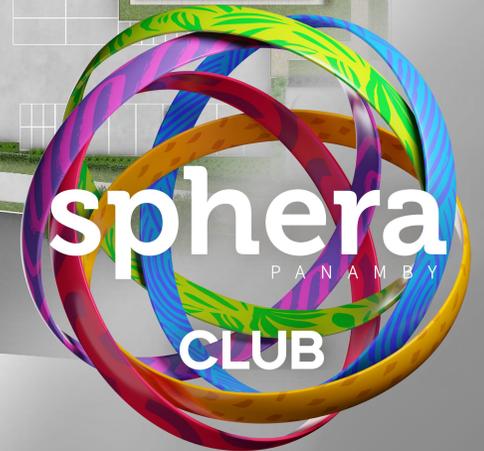


Implantação

1. PORTARIA
2. ESPAÇO PET
3. PLAYGROUND
4. ESPAÇO FEIRINHA
5. CHURRASQUEIRAS
6. FOOD-BIKE
7. PRAÇA
8. FITNESS EXTERNO
9. PISCINA ADULTO
10. PISCINA INFANTIL
11. ESPAÇO LUAU
12. REDÁRIO
13. FITNESS
14. FUNCIONAL
15. COWORKING
16. ATELIER
17. ESPAÇO BELEZA
18. ESPAÇO INFLUENCER
19. PET CARE
20. DELIVERY
21. MINI MERCADO
22. ESPAÇO JOGOS
23. BRINQUEDOTECA
24. SALÃO DE FESTAS
25. ESPAÇO CAMAROTE
26. HALL DE ACESSO



AVENIDA CARLOS CALDEIRA FILHO





Perspectiva Ilustrativa e Referencial

FACHADA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

PORTARIA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial



FOOD BIKE



Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PISCINA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

REDARIO LUAU



Perspectiva Ilustrativa e Referencial

BAR



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

BRINQUEDOTECA





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

DELIVERY

DELIVERY

Relax



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

ESPAÇO BELEZA

MARKET

MINI



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

WORK SPACE

SALA DE ESTUDOS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

ATELIER



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

DETERMINAÇÃO

FORÇA

FITNESS

SUPERAÇÃO



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

INFLUENCER



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

JOGOS





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

PET CARE

Plantas PARK e CLUB



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



2 dorms.

33,98 m²



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
c/ varanda

43,35 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.
c/ varanda

48,35 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms.
c/ varanda
e suíte

66,93 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms.
c/ varanda
e suíte

67,85 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Boas vendas!



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

