

+2 milhões de habitantes  
na área de influência

19% com idade entre 20 e 29 anos

32% com idade entre 30 e 49 anos

Mais de 240mil domicílios

51% dos  
domicílios  
tem renda  
até 4 SM

14% das  
moradias  
tem de  
4 a 6 SM

14% dos  
lares tem  
renda  
acima de  
15 SM

Ponte  
João Dias  
1,9Km







Shopping Jardim Sul  
1,4Km

Parque Burle Marx  
2,2Km

Ponte João Dias  
1,9Km

Estação Giovanni Gronchi  
350m

Centro Empresarial  
2,2Km

Akki Atacadista  
2,2Km

Av. Giovanni Gronchi

Terminal João Dias  
350m

Av. João Dias

Av. Carlos Caldeira Filho



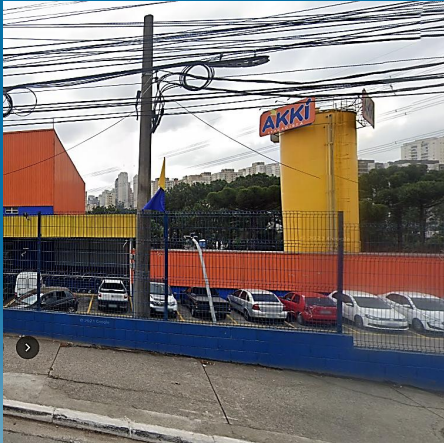
📍 Av. Giovanni Gronchi, 7020



# INFRAESTUTURA

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

## 300M AKKI ATACADISTA



- ! 3 MIN
- 🚲 5 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 3 MIN

## 1,3KM ESCOLA ADVENTISTA



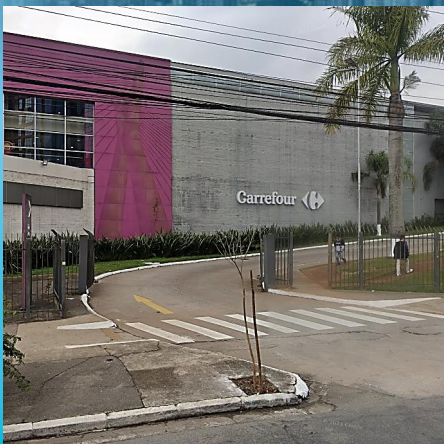
- ! 17 MIN
- 🚲 8 MIN
- 🚗 6 MIN
- 🚌 14 MIN

## 1,9KM CENTRO EMPRESARIAL



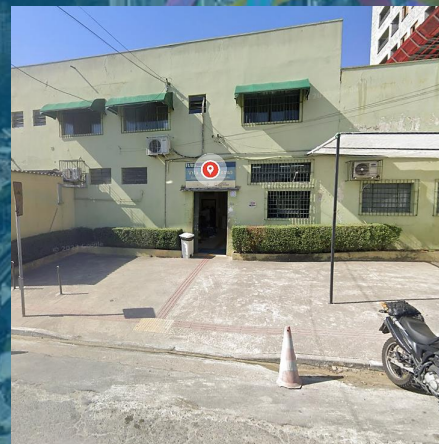
- ! 18 MIN
- 🚲 6 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 15 MIN

## 300M CARREFOUR



- ! 4 MIN
- 🚲 1 MIN
- 🚗 2 MIN
- 🚌 4 MIN

## 1,3KM UBS VILA DAS BELEZAS



- ! 8 MIN
- 🚲 5 MIN
- 🚗 5 MIN
- 🚌 7 MIN

## 1,6KM HOSPITAL CAMPO LIMPO



- ! 20 MIN
- 🚲 9 MIN
- 🚗 7 MIN
- 🚌 10 MIN



# MOBILIDADE

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

350M

## ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI



5 MIN



2 MIN



2 MIN



4 MIN

350M

## TERMINAL JOÃO DIAS



5 MIN



2 MIN



2 MIN



4 MIN







# LAZER

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

1,2 KM

## MORUMBI TOWN SHOPPING







-  15 MIN
-  4 MIN
-  5 MIN
-  12 MIN

1,4 KM

## SHOPPING JARDIM SUL







-  17 MIN
-  7 MIN
-  8 MIN
-  14 MIN

3,2 KM

## SHOPPING CAMPO LIMPO



-  31 MIN
-  10 MIN
-  8 MIN
-  14 MIN



# NATUREZA

Distância e tempo de percurso para os principais pontos a partir do Sphera.

**2,2KM**

## PARQUE BURLE MARX



29 MIN



10 MIN



7 MIN



21 MIN





A 7 min de carro do  
Parque Novo Rio Pinheiros



PARQUE  
NOVO RIO  
PINHEIROS



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# Produto



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:







**TERRENO COM MAIS DE 24 MIL m<sup>2</sup>**

**3 CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES**

**MEGA COMPLEXO COM 1.854 UNDS NO TOTAL**

**2 DORMS. (34 A 48m<sup>2</sup>) E 3 DORMS. COM 1 SUÍTE (66m<sup>2</sup>)**

**OPÇÃO DE VAGA: AUTOMÓVEL,  
MOTO, CARGA E DESCARGA E PNE.**

REALIZAÇÃO:

**CASA  
VIVA**  
Incorporadora e Construtora

REALIZAÇÃO:

 **PLANO & PLANO**



# Ficha Técnica



**ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO**

**PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM**

**DECORAÇÃO ÁREA COMUM: SAVVY ARQUITETURA**

**ENDEREÇO: Rua Giovanni Gronchi, 7020**

**TERRENO: 9.142,41m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE TORRES: 3 (TORRE A, B E C)**

**NÚMERO DE UNIDADES: 696**

**NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 16**

**UNIDADES POR ANDAR: 14**

**VAGAS: 156, + 5 PNE, + 1 CARGA/DESCARGA**

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# Ficha Técnica



**ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO**

**PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM**

**DECORAÇÃO ÁREA COMUM: SAVVY ARQUITETURA**

**ENDEREÇO: Rua Giovanni Gronchi, 7020**

**TERRENO: 8.965,72m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE TORRES: 3 (TORRE A, B E C)**

**NÚMERO DE UNIDADES: 696**

**NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 16**

**UNIDADES POR ANDAR: 14**

**VAGAS: 158, + 24 MOTOS, + 5 PNE, + 1 CARGA/DESCARGA**

REALIZAÇÃO:

**CASA  
VIVA**  
Incorporadora e Construtora

REALIZAÇÃO:

 **PLANO & PLANO**



# Implantação

1. PORTARIA
2. ESPAÇO PET
3. PLAYGROUND
4. ESPAÇO FEIRINHA
5. CHURRASQUEIRAS
6. FOOD-BIKE
7. PRAÇA
8. FITNESS EXTERNO
9. PISCINA ADULTO
10. PISCINA INFANTIL
11. ESPAÇO LUAU
12. REDÁRIO
13. FITNESS
14. FUNCIONAL
15. COWORKING
16. ATELIER
17. ESPAÇO BELEZA
18. ESPAÇO INFLUENCER
19. PET CARE
20. DELIVERY
21. MINI MERCADO
22. ESPAÇO JOGOS
23. BRINQUEDOTECA
24. SALÃO DE FESTAS
25. ESPAÇO CAMAROTE
26. HALL DE ACESSO



AVENIDA CARLOS CALDEIRA FILHO





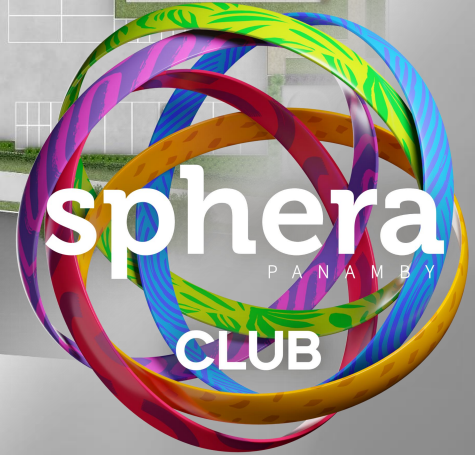


# Implantação

1. PORTARIA
2. ESPAÇO PET
3. PLAYGROUND
4. ESPAÇO FEIRINHA
5. CHURRASQUEIRAS
6. FOOD-BIKE
7. PRAÇA
8. FITNESS EXTERNO
9. PISCINA ADULTO
10. PISCINA INFANTIL
11. ESPAÇO LUAU
12. REDÁRIO
13. FITNESS
14. FUNCIONAL
15. COWORKING
16. ATELIER
17. ESPAÇO BELEZA
18. ESPAÇO INFLUENCER
19. PET CARE
20. DELIVERY
21. MINI MERCADO
22. ESPAÇO JOGOS
23. BRINQUEDOTECA
24. SALÃO DE FESTAS
25. ESPAÇO CAMAROTE
26. HALL DE ACESSO



AVENIDA CARLOS CALDEIRA FILHO







Perspectiva Ilustrativa e Referencial

**FACHADA**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**PORTARIA**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**CHURRASQUEIRA**

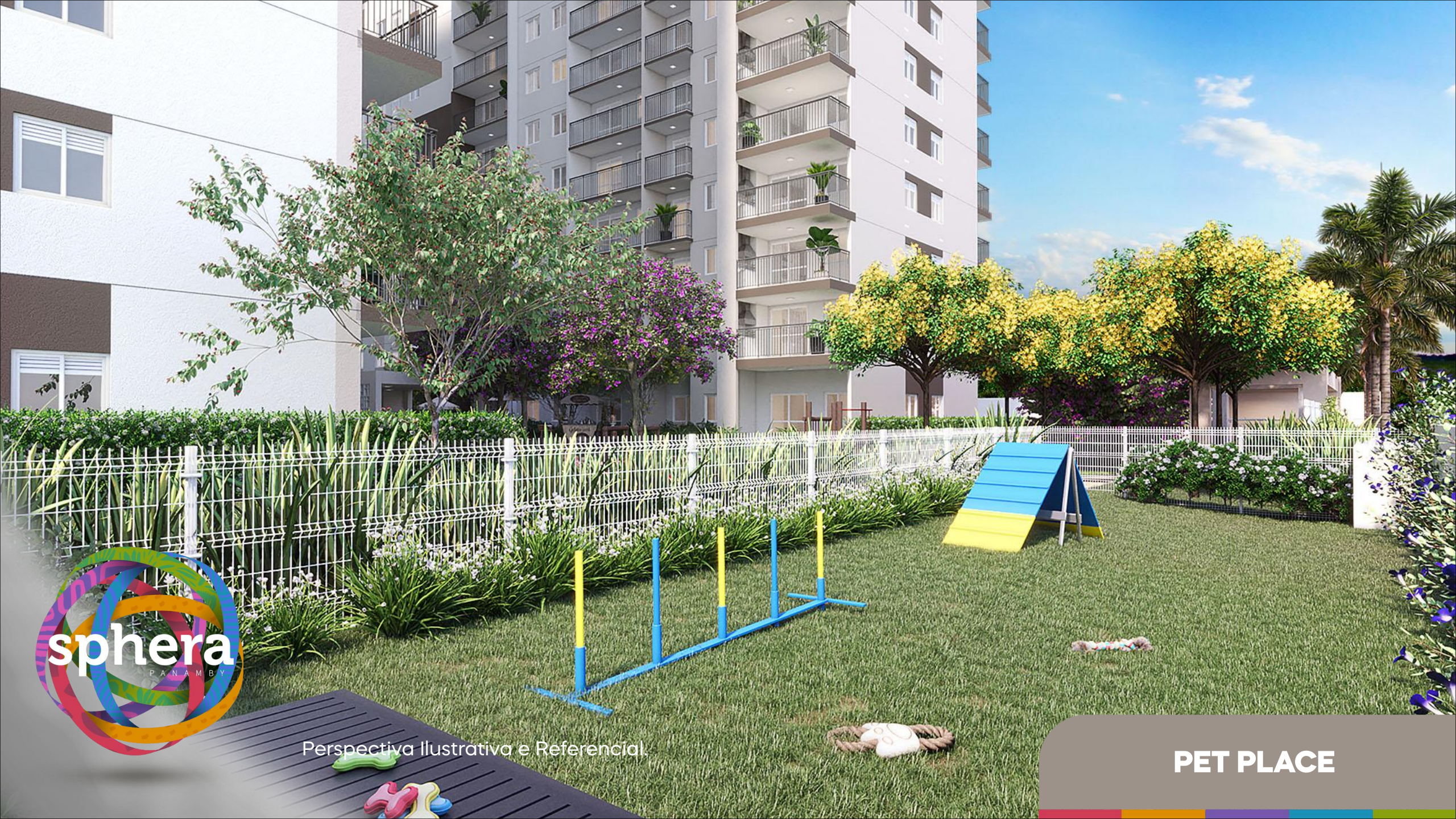




Perspectiva Ilustrativa e Referencial

**FOOD BIKE**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**PET PLACE**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial

**PISCINA**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial

**PLAYGROUND**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**REDARIO LUAU**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial

BAR





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**BRINQUEDOTECA**







Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

DELIVERY

**DELIVERY**



Relax



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**ESPAÇO BELEZA**



# MARKET

# MINI



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**MERCADO**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

WORK SPACE

**SALA DE ESTUDOS**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**SALÃO DE FESTAS**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**ATELIER**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

DETERMINAÇÃO

FORÇA

**FITNESS**



# SUPERAÇÃO



Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**FUNCIONAL**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**INFLUENCER**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**JOGOS**







Perspectiva Ilustrativa e Referencial.

**PET CARE**



# Plantas PARK e CLUB



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





2 dorms.

33,98 m<sup>2</sup>



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



2 dorms.  
c/ varanda

43,35 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



2 dorms.  
c/ varanda

48,35 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



3 dorms.  
c/ varanda  
e suíte

66,93 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



3 dorms.  
c/ varanda  
e suíte

67,85 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# Boas vendas!



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

